



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20228820400339

Протокол №: 3517 / 15.12.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20228820400339

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.12.2025 г. до 21.01.2026 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник по изпълнителното дело **ЛЕО ГАЗ 80 ЕООД, ЕИК 202348908**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор **55155.22.239** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, двадесет и две, точка двеста тридесет и девет), **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.07.2015 г. Адрес на поземления имот: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, местност СЪЗЛЪКА**, с площ **1 637 кв. м. (хиляда шестстотин тридесет и седем квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана, начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс**. Съседни имота: 55155.22.240, 55155.22.290, 55155.22.282, 55155.22.228, 55155.22.226, 55155.22.180,

ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор **55155.22.239.2** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, двадесет и две, точка двеста тридесет и девет, точка, две) **гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г./28.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.12.2014 г. Адрес на сградата: **гр. Пазарджик, п.к. 4400, местност СЪЗЛЪКА**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **55155.22.239** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, двадесет и две, точка двеста тридесет и девет) със застроена площ на сградата **11 кв. м. (единадесет квадратни метра)**, брой етажи 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО**.

ЗАБЕЛЕЖКА: Попадащата в поземлен имот с идентификатор 55155.22.239 СГРАДА с идентификатор 55155.22.239.1, със застроена площ 128 кв. м., брой етажи: 2, представляваща „Сграда за обществено хранене“, НЕ Е ОБЕКТ НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба, е 139 680,00 лв. (сто тридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева) / 71 417,25 евро (седемдесет и една хиляди четиристотин и седемнадесет евро и двадесет и пет цента) в това число ДДС в размер на 21 948,17 лв./11 221,92 евро за неприлежащ терен с площ от 1 608 кв. м. (Ипотекарният длъжник и собственик на имота „ЛЕО – ГАЗ 80“ ЕООД е регистрирано лице по ЗДДС. По отношение на цената на имотите ще се прилага чл. 131 от ЗДДС).

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282 в размер на 2 365 000 лева, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7585/02.09.2013 г., № от дв. вх. рег. 7575/02.09.2013 г., акт № 6, том 2; Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282 в размер на 100 000 лв., вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2328/24.03.2014 г., № от дв. вх. рег. 2322/24.03.2014 г., акт № 46, том 1; Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282, в размер на 200 000,00 лв., вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2402/25.03.2014 г., № от дв. вх. рег. 2375/25.03.2014 г., акт № 50, том 1; Учредено право на преминаване върху недвижим имот в полза на Община Пазарджик, вписано в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7279/02.11.2006 г., № от дв. вх. рег. 5103/2006 г., акт № 144, тома 19; Учредено право на преминаване върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2091/26.03.2007 г., № от дв. вх. рег. 1369/2007 г., акт № 5, том 6; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски с № от вх. рег. 8258/30.10.2019 г., № от дв. вх. рег. 8246/30.10.2019, акт № 290, том 2; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарлъовски с № от вх. рег. 8239/20.09.2022 г., № от дв. вх. рег. 8207/20.09.2022, акт № 269, том 2.

Време за оглед на имота и книгата за продажбата: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 до 14,00 часа през времетраенето на продажбата след предварително записване на тел. 034/918181. Желаетелите да се запознаят с книгата за продажбата, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, на ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на продажбата.

Задатък за участие в продажбата: Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарлъовски в **ИНВЕСТБАНК АД, с IBAN BG88IORT60911000173500.**

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на продажбата, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на продажбата: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **22.01.2026 г. от 15,00 часа** в сградата на Районен съд – Пазарджик, на ул. „Хан Крум“ № 3. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:



Георги Тарловски