



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20228820400339

Протокол №: 597 / 18.02.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

изп.д. № 20228820400339

Подписаният **Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882** от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.02.2025 г. до 24.03.2025 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 **ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник по изпълнителното дело ВЕГА - 3 ЕООД, ЕИК 112505036, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXXII-1419, (тридесет и втори, определен за имот планоснимачен номер хиляда четиристотин и деветнадесет), **за търговия и услуги**, находящ се в **гр. Септември**, квартал **123** (сто двадесет и трети), с площ от **2 460 кв. в.** (две хиляди четиристотин и шестдесет квадратни метра), с приложен дворищно-регулационен план, **ВЕДНО** с построената в имота **МАСИВНА ДВУЕТАЖНА СГРАДА – ОБЩЕЖИТИЕ И СТОЛ** (други нежилищни обекти), със застроена площ **520 кв. м.** (петстотин и двадесет квадратни метра), при съседни на имота: УПИ XXXIII-1420 – за бензиностанция, газстанция и търговска сграда, УПИ XXVI-1419 - за търговия и услуги, УПИ XXV-1420 – Автотранс, новопредвидена улица – тупик с о.т. 278-б – о.т. 278-а и улица.

Началната цена, от която ще започне публичната продан, **е 99 360,00 лв.** (деветдесет и девет хиляди триста и шестдесет лева).

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282 в размер на 2 365 000 лева, вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 7585/02.09.2013 г., № от дв. вх. рег. 7575/02.09.2013 г., акт № 6, том 2; Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282 в размер на 100 000 лв., вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2328/24.03.2014 г., № от дв. вх. рег. 2322/24.03.2014 г., акт № 46, том 1; Договорна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282, в размер на 200 000,00 лв., вписана в Служба по вписванията – Пазарджик с № от вх. рег. 2402/25.03.2014 г., № от дв. вх. рег. 2375/25.03.2014 г., акт № 50, том 1; Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарльовски с № от вх. рег. 8258/30.10.2019 г., № от дв. вх. рег. 8246/30.10.2019, акт № 290, том 2. Възбрана, наложена от ЧСИ Георги Тарльовски с № от вх. рег. 8239/20.09.2022 г., № от дв. вх. рег. 8207/20.09.2022, акт № 269, том 2.

Време за оглед на имота и книгата за проданта: Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 до 14,00 часа през времетраеето на проданта след предварително записване на тел. 034/918181. Желаящите да се запознаят с

книжата за проданта, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, на ул. „Хан Крум“ № 3 или в кантората ми през времетраенето на проданта.

Задатък за участие в проданта: Задатъкът за участие в публичната продан е в размер на 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в ИНВЕСТБАНК АД, с IBAN BG88IORT60911000173500, BIC: IORTBGSE.

Наддавателни предложения: Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Ред за провеждане на проданта: Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.03.2025 г. от 15,30** часа в сградата на Районен съд – Пазарджик, на ул. „Хан Крум“ № 3. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения задатък.**

Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Тарльовски

