



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЧСИ Георги Тарльовски, рег. № 882,  
Район на действие Окръжен съд - Пазарджик,  
гр. Пазарджик, п.к 4400, ул. „Иван Вазов“ № 1, ет. 2, офис № 8,  
тел. 034/918181, e-mail: office@gtarlyovski.com

Изпълнително дело №: 20248820400059

Протокол №: 2865 / 21.08.2024 г.



## О Б Я В Л Е Н И Е

### ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

#### изп.д. № 20248820400059

Подписаният Георги Тарльовски, частен съдебен изпълнител с рег. № 882 от регистъра на КЧСИ с район на действие: Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **че от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г. (до края на работния ден 17,00 часа)**, в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело **БЛАГОВЕСТА ИЛИЕВА ЛИНКИНА**, а именно:

$\frac{1}{2}$  идеална част от Поземлен имот с идентификатор 46749.152.196 (четиридесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и девет, точка, сто петдесет и две, точка, сто деветдесет и шест), село Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-248/24.08.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: село Мало Конаре, местност СОЛТАРИЙСКИ КЛАДЕНЕЦ, площ: 3 287 кв.м. (три хиляди двеста осемдесет и седем), тайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 152196, квартал: 482, съседни: 46749.152.303, 46749.152.197, 46749.152.162, 46749.152.163, 46749.152.164, 46749.152.195.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне продажбата е **3 000,00 лв.** (три хиляди лева).

**Тежести за имота:** ВЪЗБРАНА, вписана в Службата по вписванията – Пазарджик с № от вх.рег. 1737/15.03.2024 г., № от дв.вх.рег. 1717/15.03.2024 г., акт № 197, том 1, № от описната книга 478/15.03.2024 г. по изпълнително дело № 20248820400059.

**Време за оглед на имота и книгата за продажбата:** Оглед на недвижимия имот може да се прави всеки всеки вторник и четвъртък от 11,00 до 17,00 часа през времетраенето на продажбата. Желаетелите да се запознаят с книгата за продажбата, могат да сторят това през всеки присъствен ден и час в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3 или в кантората ми през времетраенето на продажбата.

**Задатък за участие в продажбата:** Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на 300,00 лв. (триста), представляващ 10 % от началната цена. Задатъкът се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Ценов Тарльовски в Юробанк България АД, IBAN: BG81BPBI79301033376203, BIC: BPBIBGSF.

**Наддавателни предложения:** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението/ята си заедно с квитанцията/платежното нареждане за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3, най-късно до 17,00 часа на последния ден на проданта, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и такива надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

**Ред за провеждане на проданта:** Постъпилите наддавателни предложения ще се обявят в присъствието на явилите се наддавачи на **01.10.2024 г.** в сградата на Районен съд – Пазарджик, ул. "Хан Крум" № 3 в **15,00 часа**. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът, предложил най-висока цена при устното наддаване. **Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на проданта, като приспадне внесенния задатък. В противен случай губи внесенния задатък.**

**Декларации по Закона за мерките срещу изпиране на пари (ЗМИП):**

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице.

Частен съдебен изпълнител

