



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20258800400660

№: 234 /17.02.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, че от **24.03.2026 г. До 17:00 часа на 24.04.2026 г.**, ще се проведе **публична продан** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СОМЕС ЕООД с ЕИК 110542694**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ФИШХОФ ООД с ЕИК 131210154**, описан с протокол за опис №: **1058 / 10.09.2025 г.**

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния делбен недвижим имот, находящ се в **с.Голец, Община Угърчин, Област Ловеч** а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **15552.500.2613**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Голец, община Угърчин, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-8/15.02.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-11-205/02.03.2011 г. на началника на СГКК-Ловеч, с адрес на имота: **село Голец, ул.“Хан Крум“**, с площ **1 911 кв.м.**, с тайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **иско застрояване до 10м.**, предишен идентификатор: 15552.500.84, номер по преходен план: 84, квартал 20, парцел VII, при съседни имоти с идентификатори: 15552.500.2620, 15552.500.79, 15552.500.85, 15552.500.89, 15552.500.88, 15552.500.81, 15552.500.80, 15552.500.2657, 15552.500.709, ведно с построената в имота: **СГРАДА** с идентификатор **15552.500.2613.1**, със застроена площ: **873 кв.м.**, брой етажи: **1**, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **253 748,43 EUR /двеста петдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и осем евро и четиридесет и три евроцента/**, или **496288.8 лв.** Цената е без вкл.ДДС.

**Тежести на имота:** Вписана възбрана том 2, акт 8/2022г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч. В полза на ПиАРД, ЕООД, ЕИК202536435. Вписана възбрана том 2, акт 276/2025г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Бонмикс ЕООД ЕИК820174429

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

**Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:00 часа на 27.04.2026 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул.Търговска 41. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № **20258800400660**

Документите за участие в публичната продан се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч, ул.Търговска 41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

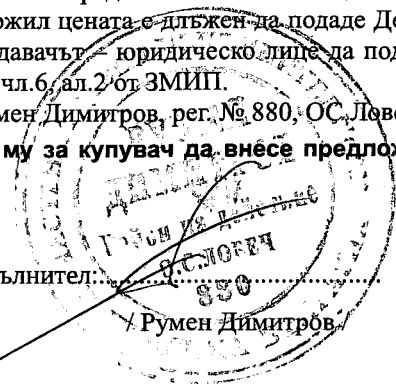
**На 27.04.2026 год. в 14:00 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и се обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

**Забележка:** Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Частен съдебен изпълнител.....



Румен Димитров