



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20158800400336

№: 907 /08.08.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.09.2025 г. до 17:00 часа на 13.10.2025 г.** ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АЛФА ТРЕЙД ЕООД ЕИК/Булстат 820195811**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ТРОЯН с ЕИК/Булстат 000291709**.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр. Троян, обл. Ловеч, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **73198.510.10** по КК и КР на гр. Троян, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Троян, махала Попешка, с площ: **2382 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 22, квартал: 2, парцел: I, при съседни имоти с идентификатори: 73198.510.13, 73198.510.147, 73198.510.16, 73198.510.15, 73198.510.12, 73198.510.11, 73198.510.9, ведно със сгради, които попадат върху имота: **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.1**, със застроена площ **98 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.2**, със застроена площ **277 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.3**, със застроена площ **72 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.4**, със застроена площ **38 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.5**, със застроена площ **53 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.6**, със застроена площ **81 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; **СГРАДА** с идентификатор **73198.510.10.7**, със застроена площ **38 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**; както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр.с чл.468 от ГПК, е в размер на **116 296 лева** /сто и шестнадесет хиляди двеста деветдесет и шест/ лв.

Тежести на имота: Вписана възбрана том 1, акт 187/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Троян, в полза на **НАП СОФИЯ ЧАСТНИ ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ**.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 14.10.2025 г. год. в зала № 1 в сградата на РС Троян**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки имот и се внася предварително по следната сметка: **Специална сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, ОС Ловеч, по изпълнително дело **20158800400336**

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр.Троян, пл. „Възраждане“ №1, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **14.10.2025 г. год. В 14.30 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Троян, зала 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е

предложил най-висока цена.

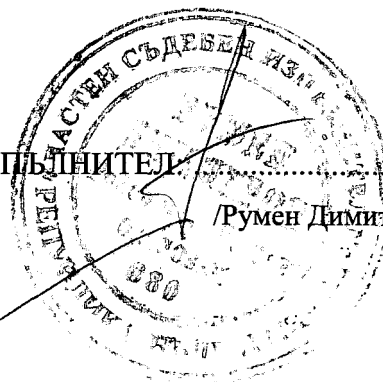
Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК. от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Румен Димитров/