



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20138800400023

№: 689 / 10.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **22.07.2025 г. До 17:00 часа на 22.08.2025 г.**, ще се проведе **втора публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СОМЕС ЕООД с ЕИК 110542694**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**, описан с протокол за опис №: 532 / 28.04.2021 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния делбен недвижим имот, находящ се в **гр.Ловеч**, а именно:

4222/7675 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43952.501.8758** по КК и КР на гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 17.12.2010 г., с адрес на поземления имот: **град Ловеч, п.к. 5600, ул. "Христо Русков"**, целият с площ **7 675 кв.м.** с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **средно застрояване (от 10 до 15 м.)**, при съседни имоти с идентификатори: 43952.501.8755, 43952.165.10, 43952 165 22 43952.165.23, 43952.501.8761, 43952.501.9506, 43952.501.8760, 43952.165.21 и 43952.165.11, **ведно с целите построени в имота сгради, а именно: СГРАДА** с идентификатор **43952.501.8758.6** със застроена площ **273 кв.м.**, брой етажи **2**, с предназначение: **селскостопанска сграда; СГРАДА** с идентификатор **43952.501.8758.7** със застроена площ **97 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **селскостопанска сграда; СГРАДА** с идентификатор **43952.501.8758.8** със застроена площ **33 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **селскостопанска сграда**, както и всички трайни подобрения в сградите и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **26 558 лв. /двадесет и шест хиляди петстотин петдесет и осем/ лева**. Цената е без вкл.ДДС.

Тежести на имота: Вписана възбрана том 2, акт 274/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 40/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 83/2017г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**. Вписана възбрана том 1, акт 82/2016г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том1, акт 45/2012г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:30 часа на 25.08.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул.Търговска 41. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSE**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № **20138800400023**

Документите за участие в публичната продажба се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч, ул.Търговска 41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 25.08.2025 год. в 14:30 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и се обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предлага цената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Частен съдебен изпълнител:

/ Румен Димитров /