



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20148800400302

№: 794 /02.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

по изп. дело №: 20148800400302

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 22.07.2025 г. До 17:00 часа на 22.08.2025 г., ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СОНЯ ЦЕНОВА ЦВЕТКОВА**, за задължение на **СОНЯ ЦЕНОВА ЦВЯТКОВА, МИМИ СТЕФАНОВА ЦВЯТКОВА и ВИКТОРИЯ ЦЕНОВА ЦВЯТКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**, описан с протокол за опис №: 1315 / 27.11.2024 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в гр.Ловеч, а именно:

1. 3452/7674 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **43952.501.8758** по КК и КР на гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-11-9/23.01.2008г. На Началника на СГКК Ловеч. Адрес на поземления имот: гр.Ловеч, п.к. 5600, ул. "Христо Русков", целият с площ 7 674 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), при съседни имоти с идентификатори: 43952.501.8755, 43952.165.10, 43952 165 22 43952.165.23, 43952.501.8761, 43952.501.9506, 43952.501.8760, 43952.165.21 и 43952.165.11

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК, е в размер на **20 876 /двадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест/ лева.**

2. СГРАДА с идентификатор **43952.501.8758.9** със застроена площ **804 кв.м.,** брой етажи **1,** с предназначение: **промишлена сграда,** както и всички трайни подобрения в сградата и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК, е в размер на **35 232 /тридесет и пет хиляди двеста тридесет и два/ лева.**

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 2, акт 274/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 40/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 83/2017г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429.** Вписана възбрана том 1, акт 82/2016г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том1, акт 45/2012г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429.**

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:45 часа на 25.08.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, гр.Ловеч, ул.Търговска 41, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF,** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 201488004000302

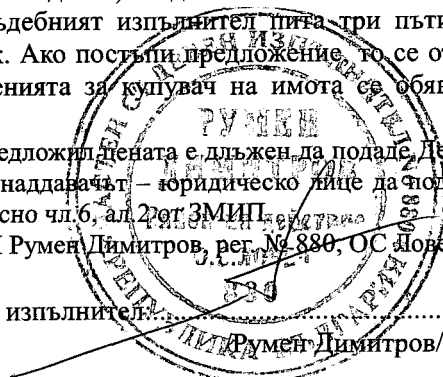
Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч, ул.Търговска 41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 25.08.2025 год. в 14:45 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА,** град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и се обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил дената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Частен съдебен изпълнител.....
Румен Димитров/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20148800400302

№: 794 /02.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

по изп. дело №: 20148800400302

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№ 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.07.2025 г. До 17:00 часа на 22.08.2025 г.**, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **СОНЯ ЦЕНОВА ЦВЕТКОВА**, за задължение на **СОНЯ ЦЕНОВА ЦВЯТКОВА, МИМИ СТЕФАНОВА ЦВЯТКОВА и ВИКТОРИЯ ЦЕНОВА ЦВЯТКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**, описан с протокол за опис №: 1315 / 27.11.2024 г.

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, находящ се в **гр.Ловеч**, а именно:

1. 3452/7674 ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.501.8758** по КК и КР на гр.Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-11-9/23.01.2008г. На Началника на СГКК Ловеч. Адрес на поземления имот: **гр.Ловеч, п.к. 5600, ул. "Христо Русков", целият с площ 7 674 кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), при съседни имоти с идентификатори: 43952.501.8755, 43952.165.10, 43952 165 22 43952.165.23, 43952.501.8761, 43952.501.9506, 43952.501.8760, 43952.165.21 и 43952.165.11**

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК, е в размер на **20 876 /двадесет хиляди осемстотин седемдесет и шест/ лева.**

2. СГРАДА с идентификатор **43952.501.8758.9** със застроена площ **804 кв.м.**, брой етажи **1**, с предназначение: **промишлена сграда**, както и всички трайни подобрения в сградата и имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК, е в размер на **35 232 /тридесет и пет хиляди двеста тридесет и два/ лева.**

Тежести на имотите: Вписана възбрана том 2, акт 274/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 40/2023г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том 1, акт 83/2017г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**. Вписана възбрана том 1, акт 82/2016г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Община Ловеч. Вписана възбрана том1, акт 45/2012г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на **БОНМИКС ЕООД с ЕИК 820174429**.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по-горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в 14:45 часа на 25.08.2025 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, гр.Ловеч, ул.Търговска 41, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF**, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 201488004000302

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд гр. Ловеч, ул.Търговска 41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 25.08.2025 год. в 14:45 ч., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Ловеч, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и се обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

В случай, че предложената цена е над 30 000 лева, наддавачът предложил дената е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл.6, ал.2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч.

Частен съдебен изпълнител.....
Румен Димитров/