



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20178800400436

№: 1077 /30.09.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.10.2024 г. до 17:00 часа на 22.11.2024 г.** ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, собственост на длъжника **“ТЕМЕНУГА СТОЙКОВА” ЕТ** за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЩИНА ЛОВЕЧ с ЕИК 000291591**, описан с протокол за опис №:1477 / 24.11.2023 г.

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, находящ се в Горно Павликене, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ СГРАДА** с идентификатор **16883.500.407.1**, по КК и КР на село Горно Павликене, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД 18-83/16.11.2015 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: село Горно Павликене, п.к.5549, ул.“Велко Баев“, с предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи **1**, със застроена площ: **324 кв.м.**, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 16883.500.407, заедно с правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 16883.500.407, както и всички трайни подобрения в сградата, която сграда, съгласно доказателствен нотариален акт предстелява **ФУРНА** с площ **252 кв.м.** /двеста петдесет и два/ кв.м., състояща се от помещение за продажба на хляб, работно помещение, склад, съблекалня, баня, склад за дърва, битова стая за почивка и баня, състояща се от съблекалня, коридор и кабинни за душеве, построени върху държавна земя, съставляваща по регулационния план-план за застрояване на с. **ГОРНО ПАВЛИКЕНЕ** община Ловеч - Урегулиран поземлен имот съответстващ на парцел II /втори/ кв.31 /тридесет и едно/ при граници и съседи: от две страни улици, общински парцел

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл. 485 във вр. с чл. 468 от ГПК, е в размер на **20 488 /двадесет хиляди четиристотин осемдесет и осем/ лева.**

**Тежести на имота:** Вписана възбрана том 2, акт 8/2017г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на Община Ловеч

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:00 часа на 25.11.2024 год. в зала № 100 в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCR, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20178800400436.**

Документите за участие в публичната продажба се подават на рсистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

**На 25.11.2024 год. в 14:00 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, стая 100, етаж 1** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

**Купувачът е длъжен да предостави попълнени декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**

Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /