



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20198800401776  
№: 1078 /30.09.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.10.2024 г. До 17.00 часа на 22.11.2024 г.** ще се проведе **публична продаж** на следните недвижими имоти, собственост длъжника **ЗП СТАНИМИР НЕДЯЛКОВ СТОЯНОВ** с ЕГН **5707203046** за удовлетворяване вземането на вискателя **БОНМИКС ЕООД** с ЕИК **820174429**, описани с протокол № **1213 / 02.11.2021 г.**

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следните недвижими имоти, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.70.102** по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.09.2014 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Аибунар“, с площ **292 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **пасище**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 070102, при съседни имоти с идентификатори: 58308.70.124, 58308.70.146, 58308.70.128, 58308.70.31 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 72 /седемдесет и два/ лева.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.83.7**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.06.2014 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Вършец“, с площ **778 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **лозе**, 9-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 083007, при съседни имоти с идентификатори: 58308.83.6, 58308.83.10, 58308.83.9, 58308.83.8 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 336 /триста тридесет и шест/ лева.**

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.80.47**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.06.2014 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Калето“, с площ **438 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 080047, при съседни имоти с идентификатори: 58308.80.65, 58308.80.45, 58308.80.46, 58308.80.48, 58308.80.61, 58308.80.62, 58308.80.63, 58308.80.64 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 208 /двеста и осем/ лева.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.83.137**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.06.2014 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Вършец“, с площ **664 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **лозе**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 083137, при съседни имоти с идентификатори: 58308.83.136, 58308.83.106, 58308.83.144, 58308.83.139, 58308.83.138 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 288 /двеста осемдесет и осем/ лева.**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.83.43**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 30.06.2014 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Вършец“, с площ **634 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **лозе**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 083043, при съседни имоти с идентификатори: 58308.83.48, 58308.83.49, 58308.83.42, 58308.83.40, 58308.83.44 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 280 /двеста и осемдесет/ лева.**

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.83.98**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 15.11.2013 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Вършец“, с площ **511 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **лозе**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 083098, при съседни имоти с идентификатори: 58308.83.93, 58308.83.97, 58308.83.103, 58308.83.102, 58308.83.99 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 224 /двеста двадесет и четири/ лева.**

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.83.91**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 25.02.2013 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Вършец“, с площ **943 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **лозе**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 083091, при съседни имоти с идентификатори: 58308.83.92, 58308.195.1, 58308.83.93, 58308.83.99, 58308.83.90, 58308.83.86 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер на 408 /четиристотин и осем/ лева.**

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.107.23**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „Кеси кору“, с площ **1844 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **земеделска** и начин на трайно ползване: **нива**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 107023, при съседни имоти с идентификатори: 58308.107.21, 58308.107.22, 58308.107.26, 58308.107.25, 58308.107.18 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, **е в размер**

на 888 /осемстотин осемдесет и осем/ лева.

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58308.87.2**, по КК и КР на село Пресяка, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-41 от 18.03.2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 25.02.2013 г., с адрес на поземления имот: село Пресяка, местност – „**Край крушата**“, с площ **345** кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: **нива**, 6-та категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 087002, при съседни имоти с идентификатори: 58308.87.3, 58308.39.51, 58308.87.5, 58308.87.1 ;

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и чл. 494 от ГПК, е в размер на **168 /сто шестдесет и осем/ лева**.

**Тежести на имота:** Вписана възбрана том 2, акт 82/2019г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на Бонмикс ЕООД. Вписана възбрана том 1, акт 245/2018г. Агенция по вписвания при РС- Ловеч, в полза на София Комерс Кредит Груп АД.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14:30 часа на 25.11.2024 год. в сградата на РС-Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по **следната сметка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, IBAN BG87UNCR70001521404898, BIC код UNCRBGSF, ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20198800401776**

Документите за участие в публичната продажба се подават на рсистратурата в сградата на Районен съд гр.Ловеч, ул. „Търговска“ №41, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На **25.11.2024 год. в 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/Румен Димитров/