



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Румен Димитров, рег. № 880, Район на действие ОС Ловеч,  
гр.Ловеч, ул.Търговска № 12 (хотел Ловеч) ет.2, тел. 068 601137, 068 601138, факс 068  
601139, office@rumendimitrov.eu

Изпълнително дело №: 20238800401362  
Протокол №: 806 / 24.07.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДЖИВИМ ИМОТ

Подписаният ЧСИ Румен Димитров, рег.№880 на КЧСИ, Район на действие ОС Ловеч **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.09.2024 г. до 17:00 часа на 11.10.2024 г.** ще се проведе **публична продаж**, на недвижими имоти собственост на длъжника **ВАЛЕНТИНА „ООД“ С ЕИК 110571386** за удовлетворяване вземането на вискателите: **ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП“ ЕАД С ЕИК 000694286**, описани с Протокол за опис №: **83/19.01.2024**.

**ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следните недвижими имоти, находящи се в гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.519.697** по КК и КР на град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо имота е от 14.10.2019 г., с адрес на имота: **град Ловеч, п.к. 5500, бул."Освобождение" № 6**, с площ **3000 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: 43952.519.679, 43952.519.680, номер по предходен план: квартал 9026, парцел XXVIII, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори: 43952.519.696; 43952.519.401; 43952.519.683; 43952.53.65; 43952.619.681, 43952.519.594, както и всички трайни подобрения в имота.

**Начална продажна цена**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 и от ГПК, е в размер на **96 472 лв./деветдесет и шест хиляди четиристотин седемдесет и два лева/**. /Стойността на имота е без включено ДДС/.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.519.681** по КК и КР на град Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо имота е от 03.04.2017 г., с адрес на имота: **град Ловеч, п.к. 5500, бул."Освобождение" № 6**, с площ: **3500 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана** и начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: 43956.519.596, номер по предходен план: квартал 9026, парцел XXX, при съседни имоти с идентификатори: 43952.519.401; 43952.519.697; 43952.53.65; 43952.519.682 и 43952.519.594, както и всички трайни подобрения в имота.

**Начална продажна цена**, от която ще започне наддаването, определена на осн. чл.485 във вр. с чл.468 от ГПК, е в размер на **289 384 лв /двеста осемдесет и девет хиляди триста осемдесет и четири лева/**. /Стойността на имота е без включено ДДС/

**Тежести на имотите:** Вписана възбрана том 3, акт 47/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на ЗЕАД БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП ЕАД С ЕИК 000694286, Вписана възбрана том 2, акт 151/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на ОБЩИНА ЛОВЕЧ, Вписана възбрана том 2, акт 52/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на БВ АТС ВАН ДАМ, Вписана възбрана том 2, акт 230/2022 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на ЗЕАД БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП ЕАД С ЕИК 000694286, Вписана възбрана том 3, акт 47/2023 г. Агенция по вписвания при РС-Ловеч, в полза на КОМПАНИ ФРАНСЕЗ Д АСЮРАНС С ЕИК 200325896

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител, на посочените по - горе телефони.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени в **14.30 часа на 14.10.2024 год. в сградата на РС Ловеч**, когато ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на адрес гр.Луковит, ул. Георги С. Раковски"№6, където купувачите могат да се запознаят с него в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на основание чл. 489, ал.6 и чл. 490 от ГПК.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена за всеки обект и се внася предварително по следната сметка: **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК IBAN: BG87UNCR70001521404898, BIC: UNCRBGSF** ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч, по изпълнително дело № 20238800401362

Документите за участие в публичната продаж се подават на регистратурата в сградата на Районен съд Ловеч,, което се отразява във входящ регистър. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

На 14.10.2024 год. в 14.30 ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Ловеч, в присъствие явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача. Ако при обявяването на купувача някой явилите се наддавачи устно предложи цена, по- висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМИП.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК от ЧСИ Румен Димитров, рег. № 880, ОС Ловеч

**Забележка: Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесеня задатък.**

Частен съдебен изпълнител

