



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268790400808

Долуподписаният - Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2026 г. до 16.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 24.06.2026 г., принадлежащо на "ДРИЙМ ХОУМ 22" ЕООД, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.15.7 /четири шест три девет шест, точка, едно пет, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18- 44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, местност „КРАПЕЦ“, площ: 1,257 кв. м. /хиляда двеста петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, при съсед: 46396.19.303; 46396.15.6; 4396.15.5; 46396.15.8.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1.296.00 €
/хиляда двеста деветдесет и шест евро/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.19.211 /четири шест три девет шест, точка, едно девет, точка, две едно едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18- 44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, местност „КРУШОВИЦА“, площ: 800 кв. м. /осемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 10, при съсед: 46396.19.210; 46396.19.212; 4396.19.92; 46396.20.11.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 825.60 €
/осемстотин двадесет и пет евро и шестдесет евроцента/

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.20.106 /четири шест три девет шест, точка, две нула, точка, едно нула шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18- 44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, местност „КРУШОВИЦА“, площ: 1,499 кв. м. /хиляда четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 46396.20.116; 46396.20.115; 46396.20.107; 46396.20.104; 46396.20.90.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1.862.40 €
/хиляда осемстотин шестдесет и две евро и четиридесет евроцента/

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.20.64 /четири шест три девет шест, точка, две нула, точка, шест четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18- 44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Малиново, общ. Ловеч, местност „КРУШОВИЦА“, площ: 1,000 кв. м. /хиляда квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 46396.20.76; 46396.19.185; 46396.20.75; 46396.19.153; 46396.20.63; 46396.20.65.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1.238.40 €
/хиляда двеста тридесет и осем евро и четиридесет евроцента/

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 46396.21.13 /четири шест три девет шест, точка, две едно, точка, едно три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18- 44/18.03.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на поземления имот: с. Малиново,

общ. Ловеч, местност „ДИМАНОВАТО“, площ: 1,200 кв. м. /хиляда и двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 4, при съсед: 46396.21.15; 46396.21.8; 46396.43.46; 46396.21.14.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1.488.00 €

/хиляда четиристотин осемтесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са натовжени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, а именно: възбрана с дв. вх. рег. № 3385/04.07.2025 г., том 2, акт 149, вписана в полза на Луц Видевил, възбрана с дв. вх. рег. № 1717/28.04.2026 г., том 1, акт 218, вписана в полза на Петер Нойделд, възбрана с дв. вх. рег. № 3432/11.08.2026 г., том 2, акт 71, вписана в полза на Доминик Ример

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.09.2026 г. до 02.10.2026 г., на адрес с. Малиново. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 16.09.2026 г. до 16.10.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790400808, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд до 16.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 19.10.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ИРЕНА ПЕТРОВА