



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268790400643

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **05.07.2026 г. до 05.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Луковит с адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 07.05.2026 г., принадлежащо на **"ЕКОТЕКС ФАКТОРИ" ООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20688.500.2169** /две нула шест осем осем точка пет нула нула точка две едно шест девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1905/28.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, с адрес на поземления имот: **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 64** с площ: **5691 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: **20688.500.614**, номер по предходен план: **614**, квартал: **49**, парцел: **V**, при граници и съседи на поземления имот: идентификатор **20688.500.2172**, идентификатор **20688.500.2123**, идентификатор **20688.500.2108**, идентификатор **20688.500.17**, идентификатор **20688.500.2020**, идентификатор **20688.500.2201**, идентификатор **20688.500.2061**. **ВЕДНО** с построените в имота: **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.1**, застроена площ: **113 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.2**, застроена площ: **286 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.3**, застроена площ: **112 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.4**, застроена площ: **92 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.5**, застроена площ: **68 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.6**, застроена площ: **158 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.7**, застроена площ: **229 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**, **СГРАДА** с идентификатор **20688.500.2169.8**, застроена площ: **53 кв.м**, брой етажи: **1**, предназначение: **Жилищна сграда- еднофамилна**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 716,400.00 €
/седемстотин и шестнадесет хиляди и четиристотин евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: възбрана с дв. вх. рег. № 348/15.04.2026 г., том 1, акт № 74 в полза на "КТ Ригъл Естейт" ЕООД; договор за наем с дв. вх. рег. № 331/09.04.2026 г., том 1, акт № 54 в полза на "Медико Плюс - 1" ЕООД вписан в Служба по вписвания – гр. Луковит върху следните сгради, а именно: сграда с идентификатор № 20688.500.2169.1, сграда с идентификатор № 20688.500.2169.2, сграда с идентификатор № 20688.500.2169.3, сграда с идентификатор № 20688.500.2169.4 и сграда с идентификатор № 20688.500.2169.8, договор за наем с дв. вх. рег. № 330/09.04.2026 г., том 1, акт № 53 в полза на „Меди Текс - 1“ ЕООД, вписан в Служба по вписвания – гр. Луковит върху следните сгради с: идентификатор № 20688.500.2169.5, идентификатор № 20688.500.2169.6, идентификатор № 20688.500.2169.7 е договор за наем с дв. вх. рег. № 330/09.04.2026 г., том 1, акт № 53 в полза на „Меди Текс - 1“ ЕООД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.07.2026 г. до 05.08.2026 г., на адрес: с. Дерманци, обл. Ловеч, ул. "Христо Ботев" № 64. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **05.07.2026 г. до 05.08.2026 г.** и ако желаят да

участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20268790400643, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Луковит до **05.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Луковит районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **06.08.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Луковит, адрес: гр. Луковит, обл. Ловеч, ул. „Георги С. Раковски“ № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИРЕНА ПЕТРОВА