



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20168790401412

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.06.2026 г. до 29.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.03.2025 г., принадлежащо на **ДИНКО ПЕЛОВ СТОЙКОВ**, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.138.77** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, сто тридесет и осем, точка, седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1000 кв. м. /хиляда квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при **неполивни условия: 3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 054008**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.138.78, 20688.138.76, 20688.138.66 и 20688.138.61

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 688.00 € /шестстотин осемдесет и осем евро/

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.10.139** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, десет, точка, сто тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Лешница“**, с площ: **1800 кв. м. /хиляда и осемстотин квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при **неполивни условия: 5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 010139**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.10.123, 20688.10.118, 20688.10.170 и 20688.10.159

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,232.00 € /хиляда двеста тридесет и две евро/

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20688.99.268** (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, деветдесет и девет, точка, двеста шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1004 кв. м. /хиляда и четири квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при **неполивни условия: 3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, **номер по предходен план: 099268**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.99.269, 20688.99.148 и 20688.99.267

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 688.00 € /шестстотин осемдесет и осем евро/

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 20688.99.276 (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, деветдесет и девет, точка, двеста седемдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“**, с площ: **1063 кв. м.** /хиляда шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **099276**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.99.275, 20688.99.270, 20688.99.148, 20688.99.277, 20688.99.267 и 20688.99.206,

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 728.00 € /седемстотин двадесет и осем евро/

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 20688.210.17 (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, двеста и десет, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Муртино бърдо“**, с площ: **1434 кв. м.** /хиляда четиристотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска**, начин на трайно ползване: **Лозе**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **210017**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.210.112, 20688.210.18, 20688.210.16, 20688.210.15, 20688.210.14 и 20688.210.111

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,000.00 € /хиляда евро/

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 20688.68.30 (двадесет хиляди шестстотин осемдесет и осем, точка, шестдесет и осем, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със **Заповед № РД-18-1905/28.11.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, находящо се в землището на **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Грънчар“**, с площ: **901 кв. м.** /деветстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 /пета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **068030**, при съседи: недвижими имоти с идентификаторите 20688.68.99, 20688.68.18, 20688.68.97 и 20688.68.92.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 616.00 € /шестстотин и шестнадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит: 1. вписана възбрана в книга Възбрани, дв. вх. рег. № 506 от 15.06.2020 г., том 1, акт № 37, 2. вписана възбрана в книга Възбрани, дв. вх. рег. № 95/03.02.2022 г., том 1, акт 12 и 3. вписана договорна ипотека в книга Договорни ипотеки, дв. вх. рег. № 1909/22.12.2010 г., том 1, акт 20.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **29.06.2026 г. до 29.07.2026 г.**, на адрес: **с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, местност „Динището“, местност „Лешница“, местност „Муртино бърдо“, както и местност „Грънчар“**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на **ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2** всеки присъствен ден, в дните от **29.06.2026 г. до 29.07.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител **Велислав Любомиров Петров** по и.д. **20168790401412**, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в

запечатан плик в канцеларията на Районен съд Луковит до 29.07.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Луковит, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 30.07.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд Луковит, с адрес: гр. Луковит, ул. „Георги С. Раковски“ № 6 Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Велислав Петров".

/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

