



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238790400207

Долуподписаният, **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2026 г. до 15.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ПК 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 07.05.2024 г., принадлежащо на **РУМЕН МИНКОВ НЕМСКИ**, а именно:

**1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** в землището на с. Лешница, общ. Ловеч, с ЕКАТТЕ 43579, в местността „Орман Дере“, с начин на трайно ползване **ЗАЛЕСЕНА ТЕРИТОРИЯ**, с площ **20.000** дка., съставляващ имот № **166100** по картата на землището, целия попадащ в отдел/подотдел 365/е – широколистна гора, при граници и съседи: имот № 166101 – залесена територия на наследници на Иван Пенчев Казанджиев, имот № 166064 – залесена територия на наследници на Петко Минков Чорапов, имот № 166063 – залесена територия на наследници на Дочо Цанков Вълев, имот № 166062 – залесена територия на наследници на Никола Станчев Петков, имот № 166098 – процека на Държавен фонд, имот № 166099 – залесена територия на наследници на Минко Иванов Раевски, а по скица представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43579.166.100** /четиридесет и три хиляди петстотин седемдесет и девет хиляди, точка, сто шестдесет и шест, точка, сто/ по КККР, одобрени със Заповед РД-18-40/18.03.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Лешница, общ. Ловеч, местност „Орман Дере“, с площ от **19997** кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 3/65щ, площ от 4186 кв.м., няма данни за вида на гората; отдел/подотдел 3/65щ, площ от 7849 кв.м., няма данни за вида на гората; отдел/подотдел 3/652, площ от 2 кв.м., няма данни за вида на гората; отдел/подотдел 3/65ю, площ от 7960 кв.м., няма данни за вида на гората, при съседи: 43579.166.62, 43579.166.63, 43579.166.64, 43579.166.101, 43579.166.120 и 43579.166.98.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,344.78 €**  
**/хиляда триста четиридесет и четири евро и седемдесет и осем евро цента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана с дв. вх. рег. № 194/17.01.2020, книга Възбрани, том I, акт 17; възбрана с дв. вх. рег. № 1821/06.04.2023, книга Възбрани, том I, акт 164.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.04.2026 г. до 15.05.2026 г., на адрес землището на село Лешница, местност Орман дере. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **15.04.2026 г. до 15.05.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, ВИС код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790400207, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **15.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно

наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 18.05.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, ПК 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**



помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**