



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258790401724

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **08.04.2026 г. до 08.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Ловеч с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 03.11.2025 г., принадлежащо на **РАДОСТИН ПЕТРОВ РУСКОВ**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.508.9658** /четири три девет пет две точка пет нула осем точка девет шест пет осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-1246-01.02.2021 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Цар Иван Александър“ № 118 с площ: **541 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **43952.508.9170**, номер по предходен план: **няма**, при граници и съседи на поземления имот: идентификатор **43952.508.9170**, идентификатор **43952.234.10**, идентификатор **43952.508.9171**, идентификатор **43952.508.9627**;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,880.00 €
/четири хиляди осемстотин и осемдесет евро/

2. 1/2 /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43952.508.9170** /четири три девет пет две точка пет нула осем точка девет едно седем нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-1246-01.02.2021 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ЛОВЕЧ**, с адрес на поземления имот: гр. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Цар Иван Александър“ № 118 с площ: **707 кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **475, 9170**, квартал: **89**, при граници и съседи на поземления имот: идентификатор **43952.234.10**, идентификатор **43952.508.9169**, идентификатор **43952.508.9658**, идентификатор **43952.234.9**, идентификатор **43952.508.9627**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,400.00 €
/шест хиляди и четиристотин евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана с дв. вх. рег. № 2702/02.06.2025 г., том 2, акт № 24 в полза на „Обединена българска банка“ АД и възбрана с дв. вх. рег. № 4893/10.10.2025 г., том 3, акт № 80 в полза на „Юробанк България“ АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.04.2026 г. до 08.05.2026 г., на адрес: гр. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Цар Иван Александър“ № 118. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **08.04.2026 г. до 08.05.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790401724, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Ловеч до **08.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Ловеч районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **09.05.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Ловеч, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ