



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401247

Долуподписаният **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ РЕГ. № 879** с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 2 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.04.2026 г. до 19.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 06.11.2024 г., принадлежащо на **"БЪЛГЕРИЪН ДИВЕЛЪПМЪНТС" АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **72343.54.212**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2022 г., **находящ се в гр. Тетевен, местност „Преграда“, с площ 2593 кв. м., Трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект**, номер по предходен план: 054212, при граници и съседи с идентификатор: 72343.54.110, 72343.54.113, 72343.54.114, 72343.54.61, 72343.54.102, 72343.54.271;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,307.20 €
/петнадесет хиляди триста и седем евро и двадесет евроцента/

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **72343.54.271**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г., на изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 26.04.2022 г., **находящ се в гр. Тетевен, местност „Преграда“, с площ 4607 кв. м., Трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект**, номер по предходен план: 054271, при граници и съседи с идентификатор: 72343.54.418, 72343.54.110, 72343.54.212, 72343.54.61, 72343.54.102, 72343.54.419;

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 27,201.60 €
/двадесет и седем хиляди двеста и едно евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен – Вписана Възбрана под дв. Вх. № 1172/26.07.2024 г., книга Възбрани, том 1, акт 145;

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.04.2026 г. до 19.05.2026 г., на адрес гр. Тетевен, местността "Преграда". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 19.04.2026 г. до 19.05.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401247, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносни документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **19.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **20.05.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат, в съответствие на предложената цена, по висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПРЕСЛАВ КОЧЕВ



Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460

лице за контакт Преслав Попов, тел. 068 699 460 вътрешен П18; 0876 659 119, e-mail: popov_p@velislavpetrov.com