



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
**изп. дело № 20218790402405**

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд – Ловеч, на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.03.2026 г. до 24.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 24.01.2022 г., принадлежащо на принадлежащо на **ВЕЛИЯН ВАНЕВ ВАСИЛЕВ** и **РАЛИЦА ДОБРОМИРОВА ВАСИЛЕВА, А ИМЕННО:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с номер **217073** (двеста и седемнадесет хиляди седемдесет и три), съгласно картата на възстановената собственост на с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ноходящ се в землището на село **Казачево**, **ЕКАТТЕ 35198** (тридесет и пет хиляди сто деветдесет и осем), община Ловеч, област Ловеч, с адрес на поземления имот: **местност „Стръвна“**, с площ **10,904 кв. м.** (десет декара деветстотин и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията **Горска**, начин на трайно ползване: **Залесена тертория**, вид собственост: частна, попадащ се отдел: 201 (двеста и едно), подотдел „г“ – 3,543 дка широколистна гора , 201 (двеста и едно), подотдел „д“ -7,360 дка широколистна гора, при граници и съсед: № 217063 – залесена територия на наследници на Пена Дочева Станева, № 217067- залесена територия на Десислава Иванова Димитрова, № 217066 – залесена територия на Десислава Иванова Димитрова, № 217072 – залесена територия на наследници на Стоян Тинков Стоянов, № 217084 – залесена територия на на наследници на Пена Стойкова Баева, землищна граница, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **№ 35198.217.73** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-81/16.11.2015 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.01.2016 г., с адрес **с. Казачево, местност „Стръвна“**, с площ **10902 кв. м.** /десет хиляди девестотин и две квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **друг вид дървопроизводителна гора**, отдел/подотдел: **201/н**, площ **10899 кв. м.**, вид на гората/вид на подотдела: **превръщана/издънково насъждение**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: няма, при съсед: № 00028.62.2, № 00028.62.5, № 00028.62.6, № 35198.217.84, № 35198.217.72, № 35198.217.67, № 35198.217.66, № 35198.217.65, № 35198.217.64, № 35198.217.63.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на**  
**1,613.51 € /хиляда шестстотин и тринадесет евро и петдесет и един евроцента/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека дв.вх. рег. № 8255/14.12.2012 г., том 1, акт 144 в полза на "УниКредит Булбанк" АД; възбрана с дв. вх. рег. № 6061/21.11.2019 г., том 2, акт 55 в полза на "Венагро" ЕООД; възбрана с дв. вх. рег. № 4550/17.09.2020 г., том 2, акт 35 в полза на "Райфайзенбанк /България/" ЕАД; възбрана с дв. вх. рег. № 162/18.01.2022 г., том 1, акт 20 в полза на "УниКредит Булбанк" АД.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.03.2026 г. до 24.04.2026 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **24.03.2026 г. до 24.04.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790402405, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **24.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **27.04.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, **явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

