

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400013

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 16.12.2025 г., принадлежащо на **САШО АЛЕКСЕЕВ ШЕЙТАНОВ**, а именно:

½ ид. ч. (една втора идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **16986.501.240** /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-25/01.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: с. Горно Трапе, мах. Пресляпа с площ **746 кв. м. /седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/**, начин на трайно ползване – ниско застрояване, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, предишен идентификатор – няма, номер на предходен план – няма, при съседни: **16986.501.318, 16986.50.145, 16986.501.239, ЗАЕДНО** с ½ ид. ч. (една втора идеални части) от построената в имота едноетажна **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **16986.501.240.1** /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и шест точка петстотин и едно точка двеста и четиридесет точка едно/, със застроена площ **36 кв. м.** Сграда с идентификатор **16986.501.240.1** е напълно разрушена.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2880 €
/две хиляди осемстотин и осемдесет евро/

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Възбрана върху недвижимият имот, дв. вх. рег. № 1523/21.05.2024 г., книга **ВЪЗБРАНИ**, том 1, акт номер 151.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.03.2026 г. до 27.04.2026 г., на адрес: **Горно Трапе, мах. Пресляпа**, Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400013, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **27.04.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 28.04.2026 г. с начален час 14:00 ч. в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, обл. Ловеч, пл. „Възраждане“ № 1, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

