

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879,
Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е З А
ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
изп. дело № 20188790401523

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 501а от ГПК и сл. във вр. с чл. 487 и сл. от ГПК на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието, на адрес: <https://zpori.mjs.bg/>, ще се проведе ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА СЛЕДНОТО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 12.04.2022 г., принадлежащо на ЕТ "ВЕЛЕКА - НЕЛИ ВЕЛЕШКА", а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73198.79.60 /седемдесет и три хиляди сто деветдесет и осем, точка, седемдесет и девет, точка, шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Троян, местност „Беликов рът“, площ: 1854 кв. м /хиляда осемстотин петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 079060, при съсед: 73198.312.5, 73198.312.6, 73198.79.61, 73198.312.11, 73198.79.64, 73198.79.65, 73198.79.59.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,649.60 евро
/четири хиляди шестстотин четиридесет и девет евро и шестдесет евроцента/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежест, вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1725/10.06.2008 г., том 2, акт № 16; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 3113/18.09.2008 г., том 2, акт № 162; Възбрана с дв. вх. рег. № 2094/02.11.2011 г., том 1, акт № 190; Възбрана с дв. вх. рег. № 1601/23.08.2012 г., том 1, акт № 174; Възбрана с дв. вх. рег. № 887/24.02.2015 г., том 1, акт № 56; Възбрана с дв. вх. рег. № 2731/05.09.2017 г., том 1, акт № 288; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1447/31.05.2018 г., том 1, акт № 236; Подновяване на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 1448/31.05.2018 г., том 1, акт № 237; Възбрана с дв. вх. рег. № 1650/20.06.2018 г., том 1, акт № 76.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.01.2026 г. до 28.02.2026 г., на адрес гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, местност "Беликов рът". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 28.01.2026 г. до 28.02.2026 г.

При подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

За участие в търга, всеки наддавач следва да се регистрира от 28.01.2026 г. до 17:00 часа на 28.02.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да внесе предварително по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20188790401523, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Наддаването се провежда онлайн и продължава 7 календарни дни в периода от 09:00 часа на 05.03.2026 г. до 17:00 часа на 11.03.2026 г. на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието на адрес <https://zpori.mjs.bg/>, раздел „Електронен публичен търг“.

На осн. чл. 25 от Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за

електронни публични търгове при подаване на заявка за участие в платформата се прилагат изискуемите документи, както следва:

1. декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари;
2. декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. квитанция за внесен задатък;
4. пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Съгласно чл. 500г., ал. 4 от ГПК, съдебният изпълнител, извършващ продажбата, оторизира или отказва оторизация на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. Съдебният изпълнител отказва оторизация, ако не е внесен задатък, както и в случаите по чл. 490, ал. 1.

Срокът за регистрация приключва в 17:00 часа на 28.02.2026 г. Наддаването на електронния публичен търг продължава в посочения по-горе срок и завършва в 17:00 часа на последния ден, в случай че няма подадено ново наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. В случай че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение. Наддавателните предложения се увеличават с една стъпка. Последната заявена от наддавач цена е публична в онлайн платформата за електронни публични търгове. След края на електронния публичен търг платформата за електронни търгове изпраща автоматично съобщение до всички оторизирани наддавачи за достигната цена на имуществото. В първия работен ден след края на наддаването съдебният изпълнител проверява всички обстоятелства по търга и съставя протокол с всички данни относно заявките за участие, оторизирани и неоторизирани наддавачи с причината за това, подадените наддавателни предложения, наличието на технически неизправности по време на наддаването, като обявява за купувач наддавача, който е предложил най-висока цена. С подписването на протокола от съдебния изпълнител електронният търг се смята за приключил. Протоколът се обявява незабавно на наддавачите в единната онлайн платформа.

Обявеният купувач в двуседмичен срок от обявяването му е длъжен да внесе предложената от него цена, след като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

