



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790400753

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **18.10.2025 г. до 18.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. "Христо Ботев" № 3А, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с Протокол за опис от 12.07.2024 г., принадлежащо на **"ВИВА ТУР - 2008" ООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62579.129.30 /шестдесет и две хиляди петстотин седемдесет и девет, точка, сто двадесет и девет, точка, тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1/12.01.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**, адрес на поземления имот: **с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Койчев", местност СТАРА РИБАРИЦА, площ: 2157 кв. м.** /два декара сто петдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ** (до 10 м), предишен идентификатор: **НЯМА**, номер по предходен план: **129030** /сто двадесет и девет хиляди и тридесет/, парцел: **IV** /четири/, при граници и съседи: **ПИ с идентификатор 62579.129.17, ПИ с идентификатор 62579.129.18, ПИ с идентификатор 62579.129.31, ПИ с идентификатор 62579.129.101, ПИ с идентификатор 62579.130.20, ведно със сградите, които попадат в имота, а именно: СГРАДА с идентификатор 62579.129.30.1/** шестдесет и две хиляди петстотин седемдесет и девет, точка, сто двадесет и девет, точка, тридесет, точка, едно/ **със застроена площ 125 кв. м.** /сто двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **3** /три/, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА** и **СГРАДА с идентификатор 62579.129.30.1/** шестдесет и две хиляди петстотин седемдесет и девет, точка, сто двадесет и девет, точка, тридесет, точка, две/ **със застроена площ 125 кв. м.** /сто двадесет и пет квадратни метра/, брой етажи: **3** /три/, предназначение: **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 252,000.00 лв.
/двеста петдесет и две хиляди лева/ от които 5,505.62 лв. /пет хиляди петстотин и пет лева и шестдесет и две стотинки/ е дължимият ДДС за незастроената част от поземления имот.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Възбрана с дв. вх. рег. № 406 от дата 01.04.2024 г., Том № 1, Акт № 54, вписана в Служба по вписвания – гр. Тетевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **18.10.2025 г. до 18.11.2025 г.**, на адрес: **с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, ул. "Койчев", местност "СТАРА РИБАРИЦА"**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от **18.10.2025 г. до 18.11.2025 г.**, и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400753, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **18.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно

наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **19.11.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. "Христо Ботев" № 3А, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

