



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228790401394

Долуподписаният, ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.08.2025 г. до 26.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.10.2022 г. и протокол за оглед от 29.07.2024, принадлежащо на **КАМЕЛИЯ ГЕОРГИЕВА АНГЕЛОВА, а именно:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 43952.515.269.1.1/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет точка едно точка едно/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-12168-31.10.2023 г. на Началник на СГТК- Ловеч. Адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Васил Левски“ № 28, ет.1. Самостоятелния обект се намира на етаж 1/първи/ в сграда с идентификатор № 43952.515.269.1/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет точка едно/, предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 43952.515.269/четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две точка петстотин и петнадесет точка двеста шестдесет и девет/. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение**. Брой нива в обекта: 1/един/, посочена в документа площ: **78.00 кв.м**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **няма**, под обекта: **няма**, над обекта: **43952.515.269.1.2**. Стар идентификатор: **няма**.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 37,680.00 лв.
/тридесет и седем хиляди шестстотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, както следва: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 8843/13.12.2007 г., том 3, акт 113 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 361/25.01.2013 г., том 1, акт 8 в полза на "Обединена българска банка" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 4659/14.08.2014 г., том 1, акт 285 в полза на "ЕОС Матрикс" ЕООД; Възбрана с дв. вх. рег. № 725/19.02.2015 г., том 1, акт 63 в полза на "Агенция за контрол на просрочени задължения" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 6097/12.10.2015 г., том 2, акт 36 в полза на "ЕОС Матрикс" ЕООД; Възбрана с дв. вх. рег. № 4307/04.07.2016 г., том 1, акт 285 в полза на "Овергаз Мрежи" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 7437/24.11.2016 г., том 2, акт 234 в полза на "Мост Финанс Миниджмънт" АД; Подновяване/новиране на договорна ипотека с дв. вх. рег. № 6153/07.11.2017 г., том 2, акт 258 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5350/09.11.2018 г. том 2, акт 25 в полза на "Овергаз Мрежи" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 3471/25.06.2021 г. том 1, акт 268 в полза на Община Ловеч; Възбрана с дв. вх. рег. № 3453/15.06.2022 г. том 1, акт 258 в полза на Община Ловеч; Възбрана с дв. вх. рег. № 5302/19.09.2022 г., том 2, акт 99 в полза на "Юробанк България" АД.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.08.2025 г. до 26.09.2025 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Васил Левски“ № 28. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 26.08.2025 г. до 26.09.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401394, задатък в

размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **26.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр. Ловеч, пк 5500, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



помощник-частен
съдебен изпълнител
ПРЕСЛАВ КОЧЕВ