



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20258790400043

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Троянски районен съд, с адрес: гр. Троян, п.к. 5600, р-н Център, пл. "Възраждане", ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с Протокол за опис от 20.05.2025 г., принадлежащо на **ИВАЙЛО ИЛИЕВ ЯКИМОВ**, а именно:

1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.541.4 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и едно, точка, четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007 г. на Изп. Директор на АГКК, с площ от 2,503.00 /две хиляди петстотин и три/ кв.м., находящ се в: обл. Ловеч, общ. Априлци, гр. Априлци, кв. „Острец“ с трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА** и с начин на трайно ползване: **НЕЗАСТРОЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ**, предишен идентификатор: **НЯМА**, при граници и съседни на имота: ПИ с идентификатор № 52218.541.8, ПИ с идентификатор № 52218.541.1, ПИ с идентификатор № 52218.769.21, ПИ с идентификатор № 52218.776.409, ПИ с идентификатор № 52218.541.6, ПИ с идентификатор № 52218.541, ПИ с идентификатор № 52218.775.19, ПИ с идентификатор № 52218.541.2, ПИ с идентификатор № 52218.541.3, ПИ с идентификатор № 52218.776.408, който имот съгласно акт за собственост представлява: 1/3 /една трета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2,503.00 /две хиляди петстотин и три/ кв.м., находящ се в град Априлци, обл. Ловешка, с адрес: „Чешките“ с трайно предназначение – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди, с пълен кадастрален № 52218.541.4 /петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет, точка, петстотин четиридесет и едно, точка, четири/ по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-49 от 31.08.2007г. на Изп. Директор на АК, при граници и съседни на имота: имот № 52218.541.8 – незастроен имот за жилищни нужди, имот № 52218.544.1 – незастроен имот за жилищни нужди, имот № 52218.769.21- нива, имот № 52218.776.409 – нива, имот № 52218.541.6 – незастроен имот за жилищни нужди, имот № 52218.541.5 – незастроен имот за жилищни нужди, имот № 52218.775.19 – пасище, имот № 52218.541.2 – незастроен имот за жилищни нужди, имот № 52218.541.3 – незастроен имот за жилищни нужди.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,600.00 лв.
/петнадесет хиляди и шестстотин лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян: вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 3522/07.09.2022г., том № 1, акт. № 231/2022г., книга ВЪЗБРАНИ, и вписана Възбрана – дв. вх. рег. № 422/24.02.2025г., том № 1, акт. № 41/2025г., книга ВЪЗБРАНИ.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., на адрес: обл. Ловеч, общ. Априлци, гр. Априлци, кв. „Острец“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2, всеки присъствен ден, в дните от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20258790400043, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

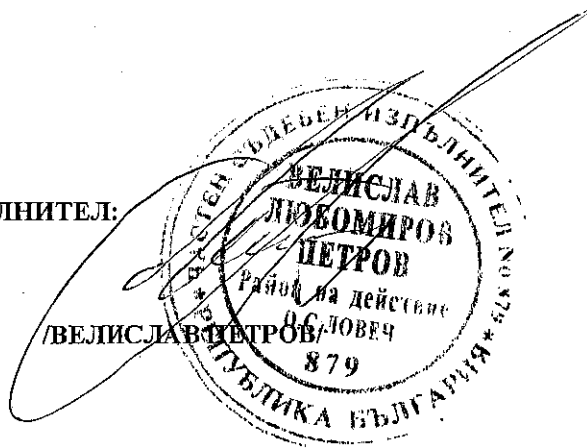
Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.09.2025 г. г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, п.к. 5600, р-н Център, пл. "Възраждане", Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя Протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ