



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20178790400215

Долуподписаният - **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494, ал. 2 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.06.2017 г., принадлежащо на **ОБЩИНА ТРОЯН**, в качеството на законен правоприменник на осн. чл. 11 от ЗН, на имуществото, останало след смъртта на **ВЕНЦИСЛАВ ЛЮБЕНОВ ПЕТРАКИЕВ**, а **ИМЕННО:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: **02448.500.340**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-111/29.12.2008 г. на изпълнителен Директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот със Заповед № КД-14-11-702/14.05.2013 г., на Началника на СГКК – Ловеч, **находящ се в землището на с. Балканец, общ. Троян, ул. „Пенчо Тодоров“ № 14, площ: 1404 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.),** Номер по предходен план: 340, квартал: 9, при граници и съседи с идентификатор: 02448.500.964, 02448.500.341, 02448.500.339, 02448.8.145, 02448.500.963, **ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ, А ИМЕННО:**

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.1**, със застроена площ: 48 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.**

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.2**, със застроена площ: 48 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна.**

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.3**, със застроена площ: 45 кв. м., брой етажи: 2 /два/, **Предназначение: Друг вид сграда за обитаване.**

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.4**, със застроена площ: 14 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Селскостопанска сграда.**

СГРАДА с идентификатор: **02448.500.340.5**, със застроена площ: 15 кв. м., брой етажи: 1 /един/, **Предназначение: Постройка за допълващо застрояване.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 110,160.00 лв.
/сто и десет хиляди сто и шестдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Троян, а именно:

- Договорна ипотека, книга Договорни ипотеки, дв. Вх. № 2048/02.07.2008 г., Том 2, Акт № 61,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2006/28.08.2009 г., Том 1, Акт № 91,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2067/04.09.2009 г., Том 1, Акт № 96,
- Вписана Възбрана, книга Възбрани, дв. Вх. № 2415/14.12.2010 г., Том 1, Акт № 214,
- Новиране на договорна ипотека, книга Отбелязвания, дв. Вх. № 1726/29.06.2018 г., том 1, Акт № 281;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.08.2025 г. до 15.09.2025 г., на адрес: с. Балканец, ул. "Пенчо Тодоров" № 14. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **15.08.2025 г. до 15.09.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20178790400215, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Троянски районен съд до **15.09.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Троянски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **16.09.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Троянски районен съд, адрес: гр. Троян, пл. „Възраждане“ № 1, **ЧАСТНИЯТ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ИЛИ НЕГОВ ПОМОЩНИК** съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

