



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790400955

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.07.2025 г. до 20.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Луковитски районен съд, с адрес: гр. Луковит, ул. "Г. С. Раковски" № 6, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.06.2021 г., принадлежащо на **"ИРНИК" ЕООД, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 144012 /едно, четири, четири, нула, едно, две/, находящ се в землището на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ85010, в местността „Лъката“, начин на трайно ползване съгласно актуална скица: Хранителна промишленост, с площ от 20.075 дка /двадесет декара и седемдесет и пет квадратни метра/, категория на земята: четвърта, при граници и съседи съгласно актуална скица: Имот № 144013 – пасище, мера на насл. на Цветан Цветков Бояджиев и др., Имот № 144017 – пасище, мера на насл. на Цветан Цветков Бояджиев и др., Имот № 000131 – полски път на Общината, имот № 144010 – затревена нива на „Ирник“ ЕООД, имот № 000113 – скала на „Ирник“ ЕООД, имот № 000111 – стопански двор на МЗГ – Стоп. Двор, Имот № 000112 – скала на „Ирник“ ЕООД, имот № 000073 – полски път на Общината, Имот № 000066 – скала на Общината, Имот № 144019 – затревена нива на насл. на Сърко Мачков Сърков, ведно с построените в имота сгради, съгласно удостоверение за търпимост с изх. № 01-2571 от 21.05.2013 г., изд. от главен архитект на Община Луковит и скица № K02528 от 28.07.2015 г., изд. от ОСЗ Луковит, а именно: Сграда 01 с друго предназначение – месопереработвателно предприятие с площ от 792 кв. м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, Сграда 02 - парокотелно с площ от 77 кв. м. /седемдесет и седем квадратни метра/, Сграда 03 – трансформаторен пост с площ от 50 кв. м. /петдесет квадратни метра/, Сграда 04 – административна сграда с площ 95 кв. м. /деветдесет и пет квадратни метра/, Сграда 05 – с друго предназначение /кланница/ на два етажа с площ от 736 кв. м. /седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, Сграда 06 – с друг предназначение с площ от 43 кв. м. /четиридесет и три квадратни метра/, Сграда 07 – за пречистване на води с площ 30 кв. м. /тридесет квадратни метра/, Сграда 08 – с друго предназначение с площ от 211 кв. м. /двеста и единадесет квадратни метра/, Сграда 09 – за пречистване на води с площ от 15 кв. м. /петнадесет квадратни метра/, Сграда 10 с площ 18 кв. м. /осемнадесет квадратни метра/ и ведно с всички подобрения и приращения върху имота, който имот съгласно актуална скица на АГКК представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 85010.144.12** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ъглен, общ. Луковит, обл. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-859/11.12.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на заповедта, засягащо поземления имот е от 18.01.2020 г., адрес на поземления имот: местност „ЛЪКАТА“, площ 20074 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: За хранително-вкусовата промишленост, категория на земята: 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 144012, при съседи: ПИ 85010.142.113, ПИ 85010.143.131, ПИ 85010.144.11, ПИ 85010.144.10, ПИ 85010.144.17, ПИ 85010.144.13, ПИ 85010.144.66, ПИ 85010.144.19, ПИ 85010.142.111, ПИ 85010.142.112 и ПИ 85010.142.73, ведно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.1, със застроена площ: 736 кв. м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.2, със застроена площ: 95 кв. м., брой етажи: 2 /два/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.3, със застроена площ: 792 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.4, със застроена площ: 77 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.5, със застроена площ: 50 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **СГРАДА** с идентификатор 85010.144.12.6, със застроена площ: 43 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма,

СГРАДА с идентификатор 85010.144.12.7, със застроена площ: 30 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, СГРАДА с идентификатор 85010.144.12.8, със застроена площ: 211 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, СГРАДА с идентификатор 85010.144.12.9, със застроена площ: 15 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма и СГРАДА с идентификатор 85010.144.12.10, със застроена площ: 18 кв. м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 405,864.00 лв.
/четирисотин и пет хиляди осемстотин шестдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Луковит, а именно: Договорна ипотека дв. вх. рег. № 1356/04.08.2014 г., том 1, акт 10, Договорна ипотека дв. вх. рег. № 1357/07.08.2015 г., том 1, акт 16, Възбрана дв. вх. рег. № 613/10.05.2018 г., том 1, акт 27, Възбрана дв. вх. рег. № 563/02.06.2021, том 1, акт 39 и Възбрана дв. вх. рег. № 564/02.06.2021 г., том 1, акт 40.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.07.2025 г. до 20.08.2025 г., на адрес с. Ъглен, общ. Луковит, местност "Лъката". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **20.07.2025 г. до 20.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790400955, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Луковитски районен съд до **20.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Луковитски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Луковитски районен съд, адрес: гр. Луковит, ул. "Г. С. Раковски" № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



/ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ/