



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790400584

Долуподписаният - ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с Протокол за опис от 02.12.2024 г., принадлежащо на **ЕВГЕНИ ГЕОРГИЕВ РАДЕВ, а именно:**

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **43829.41.32**, находящ се в с. Лисец, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „АРМУТЛУКА“, с площ от **7.000 дка.** /седем декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 42/18.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начина за трайно ползване – **НИВА** в землището на с. Лисец, Ловешка област, ЕКАТТЕ 43829, местността „АРМУТЛУКА“ с площ от **7.000 дка.** /седем декара/, ЧЕТВЪРТА категория, съставляващ имот № 041032 /четиридесет и едно хиляди и тридесет и две/ по план за земеразделяне на същото на същото село, при граници и съсед: 041021 нива на Вълчо Панчев Арабаджиев, имот № 041031 нива на Анка Тодорова Ангелова, имот № 041030 нива на Петко Ботев Тодоров, имота №000021 Полски път на Кметството на с. Лисец /ССФ/.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,256.00 лв.
/десет хиляди двеста петдесет и шест лева/

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67218.38.18**, находящ се в с. Слатина, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ЗМЕЕВЕЦ“, с площ от **3499 кв.м.** /три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 49/20.03.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ИЗОСТАВЕНА НИВА** в местността „ЗМЕЕВЕЦ“, находяща се в землището на с. Слатина, общ. Ловеч, с площ от **3.499 дек** /три декара и четиристотин деветдесет и девет кв. м./ - седма категория, съставляваща поземлен имот № 038018 /тридесет и осем хиляди и осемнадесет/ по план за земеразделяне при граници и съсед: № 038006 – Полски път на Кметство Слатина /общинска собственост/, №038017 – Изоставена нива на Снежа Петрова Лозанова, № 157001 – Широколистна гора на МЗГ - ДЛ Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,128.00 лв.
/пет хиляди сто двадесет и осем лева/

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69523.78.2**, находящ се в с. Радюване, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ДРАГОЛИН“, с площ от **3.022 дка** /три декара и двадесет и два кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в местността „ДРАГОЛИН“, находяща се в землището на с. Радюване, общ. Ловеч с площ от **3.022 дка** /три декара и двадесет и два кв. м./- шеста категория, съставляваща поземлен имот № 078002 /седемдесет и осем хиляди и две/ по плана за земеразделяне при граници и съсед: № 078001 – нива на Нешко Тотев Динчовски, № 078055 – нива на наследниците на Митю и Радка Дончовски, № 078054 – Нива на Община Ловеч – с. Радюване чл. 19 № 078053 – нива на наследниците Дочо Петков Чукойски, № 078003 – нива на наследниците на Тончо Велков Хичков, № 000248 път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,400.00 лв.
/четири хиляди и четиристотин лева/

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69523.58.46**, находящ се в с. Радюване, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ТОПАЛСКО“, с площ от **6998 кв.м.** /шест декара деветстотин двадесет и осем кв.

м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в местността „**ТОПАЛСКО**“, намира се в землището на **с. Радювене, общ. Ловеч**, с площ от **7.000 дка**. /седем декара/ - шеста категория, съставляваща поземлен имот № 058046 /петдесет и осем хиляди и четиридесет и шест/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: № 058047 – Ливада на Цаца Вълкова Въжарова, № 058048 – Ливада на наследниците на Тотю Велчев Шарков, № 058078 – попски път на Община Ловеч, № 058059 – ливада на Семко Стоянов Ругачев, № 520005- Широколистна гора на Манчо Христов Дойчинов, № 058030 – пасище, мера на наследниците на Стоян Велков Агушев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,256.00 лв.

/десет хиляди двеста петдесет и шест лева/

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69523.27.2**, намира се в **с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, местност „**БЕЛЧОВСКО**“ с площ **2.000 дка** /два декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Пасище**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на **с. Радювене, обл. Ловеч**, ЕКАТТЕ 69523, местността „**БЕЛЧОВСКО**“ с площ **2.000 дка** /два декара/, четвърта категория, съставляващ имот № 027002 /двадесет и седем хиляди и две/ при граници и съседи: № 000342 – полски път на Община Ловеч, № 027001 – ливада на Община Ловеч – с. Радювене чл. 19, № 000343 – полски път на Община Ловеч, № 027060 – Пасище, мера на наследниците на Пейко Маринов Нонов.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,568.00 лв.

/хиляда петстотин шестдесет и осем лева/

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69523.190.29**, намира се в **с. Радювене, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, местност „**РЪТА**“ с площ **4.000 дка** /четири декара/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Пасище**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 74/30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПАСИЩЕ, МЕРА** в землището на **с. Радювене, обл. Ловеч**, ЕКАТТЕ 69523, местността „**РЪТА**“ с площ **4.000 дка** /четири декара/, пета категория, съставляващ имот № 190029 /сто и деветдесет хиляди и двадесет и девет/ при граници и съседи: № 190028 – пасище, мера на Вълко Недялков Вълков, № 190071 – нива на наследниците на Митю и Радка Радка Динчовски, № 190030 – пасище, мера на Георги Тотев Ветров, № 000393 – полски път на Община Ловеч.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,136.00 лв.

/три хиляди сто тридесет и шест лева/

7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **35198.23.89**, намира се в **с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, местност „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **0,500 кв.м.** /петстотин кв. м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в землището на **с. Казачево, обл. Ловеч**, ЕКАТТЕ 35198, местността „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **0,500 дка** /петстотин кв. м./ пета категория съставляващ имот № 023089 /двадесет и три хиляди и осемдесет и девет/ при граници и съседи: № 023007 – Ливада на ОПФ /33/, № 023119 – ливада на наследниците на Вълко Дянков Танчев, № 000041 – вътрешна река на ВТ.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 392.00 лв.

/триста деветдесет и два лева/

8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **35198.23.68**, намира се в **с. Казачево, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, местност „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **1,000 кв.м.** /един декар/, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Ливада**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 81/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЛИВАДА** в землището на **с. Казачево, обл. Ловеч**, ЕКАТТЕ 35198, местността „**ПАВЛИКЕНСКИ ЛИВАДИ**“, с площ от **1.000 дка** /един декар/, пета категория, съставляващ имот № 023068 /двадесет и три хиляди и шестдесет и осем/ при граници и съседи: № 023066 – Ливада на Марин Лишев Ненов, № 023130 – Ливада на ОПФ /33/, № 0230069 – Ливада на насл. на Тодор Тодоров Стойнов, № 000039 – Попски път на ОПФ /ССФ/, № 023067 – Ливада на насл. на Димитър Дичев Генчев.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 784.00 лв.
/седемстотин осемдесет и четири лева/

9. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 16883.30.1, находящ се в с. Горно Павликени, общ. Ловеч, обл. Ловеч, местност „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2,500 кв.м. /два декара и петстотин кв.м./, с предназначение: **Земеделска земя**, начин на трайно ползване: **Нива**, по кадастралната карта кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 83/16.11.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, а по акт за собственост: **НЕДВИЖИМ ИМОТ – НИВА** в землището на с. Горно Павликени, обл. Ловеч, ЕКАТТЕ 16883, местността „ВЪРХОВЕТЕ“, с площ от 2,500 дка. /два декара и петстотин кв. м./, седма категория, съставляващ имот № 030001 /тридесет хиляди и едно/ при граници и съседи: № 030004 – полски път на кметство Горно Павликене, № 030002 – нива на наследниците на Иван Стойнов Тодоров, № 030017 – пасище с храсти на кметство Горно Павликене, № 030016 – нива на кметство Горно Павликени.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,664.00 лв.
/три хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии: Възбрана с дв. вх. рег. № 1870 от дата 17.04.2024 г., Том № 1, Акт № 219, книга Възбрани, вписана в Служба по вписвания – гр. Ловеч.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г.**, на адрес област Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **08.07.2025 г. до 08.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790400584, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **08.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, п.к. 5500, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ



