



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд - Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218790401992

Долуподписаният Велислав Петров - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **18.06.2025 г. до 18.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 03.10.2022 г., принадлежащо на **НИКОЛА НЕДЯЛКОВ СТОЯНОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43476.315.586 /четиридесет и три хиляди четиристотин седемдесет и шест, точка, триста и петнадесет, точка, петстотин осемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-69/02.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Летница, ул. „Васил Левски“ № 58, площ: 1979 кв. м /хиляда деветстотин седемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 586, квартал: 49, парцел: X, при съседи: 43476.315.1974, 43476.315.1978, 43476.315.585, 43476.315.1802, 43476.315.584, 43476.315.582.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 16,056.00 лв.
/шестнадесет хиляди и петдесет и шест лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч – Възбрана дв. вх. рег. № 6329/25.11.2021 г., том 3, акт № 3.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 11.06.2025 г. до 11.07.2025 г., на адрес гр. Летница, общ. Летница, обл. Ловеч, ул. "Васил Левски" № 58. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **18.06.2025 г. до 18.07.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20218790401992, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **18.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **21.07.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. "Търговска" № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител

ПРЕСЛАВ КОЧЕВ

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460

лице за контакт Преслав Кочев, тел. 068 699 460 вътрешен 128; 0878 464 946, e-mail: kochev_p@velislavpetrov.com

