

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,**  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20228790401985

Долуподписаният ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ - Частен съдебен изпълнител, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд Ловеч, на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, с адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.11.2022 г., принадлежащо на **"БАЛКАН ДЪКС" ООД, а именно:**

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.501.9565** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със Заповед РД-18-42/24.07.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, ул. „Св. Св. Кирил и Методи“**, площ: **25233 кв. м.** /двадесет и пет хиляди двеста тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **за животновъден комплекс**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **000048** /нула нула нула четиридесет и осем/, при съсед: **02935.501.730, 02935.501.9527, 02935.187.64, 02935.148.643, 02935.187.48, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.1** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, едно/: застроена площ **1408 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 2. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.2** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, две/: застроена площ **778 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 3. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.3** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, три/: застроена площ **912 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 4. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.4** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, четири/: застроена площ **445 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 5. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.5** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, пет/: застроена площ **524 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 6. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.6** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шест/: застроена площ **84 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 7. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.7** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седем/: застроена площ **14 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **складова база, склад**; 8. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.8** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осем/: застроена площ **629 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 9. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.9** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, девет/, застроена площ **86 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 10. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.10** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, десет/: застроена площ **544 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 11. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.11** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, единадесет/: застроена площ **145 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **складова база, склад**; 12. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.12** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, дванадесет/: застроена площ **215 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **административна, делова сграда**; 13. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.13** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, тринадесет/: застроена площ **597 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; 14. СГРАДА с идентификатор **02935.501.9565.14** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно,

точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, четиринадесет/: застроена площ **24 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **15. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.15** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, петнадесет/: застроена площ **319 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **16. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.16** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, шестнадесет/: застроена площ **294 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **17. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.17** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, седемнадесет/: застроена площ **301 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **18. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.18** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, осемнадесет/: застроена площ **1063 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **19. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.19** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, деветнадесет/: застроена площ **18 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **административна, делова сграда**; **20. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.20** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет/: застроена площ **1437 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **селскостопанска сграда**; **21. СГРАДА с идентификатор 02935.501.9565.21** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, девет хиляди петстотин шестдесет и пет, точка, двадесет и едно/: застроена площ **245 кв. м.**, брой етажи **1**, предназначение: **промишлена сграда**.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.64** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **9307 кв. м.** /девет хиляди триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска**, начин на трайно ползване: **за животновъден комплекс**, категория на земята: **0** /нула/, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **000048** /нула нула нула нула четиридесет и осем/, при съседи: **02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.501.9527, 02935.148.643, 02935.186.6, 02935.187.48, 02935.187.65, ВЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ: 1. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.1** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **18.04.2018 г.**, застроена площ: **10 кв. м.** /десет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**; **2. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.2** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **18.04.2018 г.**, застроена площ: **69 кв. м.** /шестдесет и девет квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**; **3. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.3** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **18.04.2018 г.**, застроена площ: **1143 кв. м.** /хиляда сто четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**; **4. СГРАДА с идентификатор 02935.187.64.4** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, шестдесет и четири, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **18.04.2018 г.**, застроена площ: **736 кв. м.** /седемстотин тридесет и шест квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**, предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **няма**.

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.48** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на

Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **3469 кв. м.** /три хиляди четиристотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **48 /четиридесет и осем/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.501.747, 02935.501.730, 02935.501.9565, 02935.187.64, 02935.187.65.**

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.187.7** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто осемдесет и седем, точка, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **18.04.2018 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица, местност „Корудере“**, площ: **2160 кв. м.** /две хиляди сто и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за съоръжение на водопровод**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **7 /седем/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.181.2, 02935.187.38.**

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02935.179.150** /нула две хиляди деветстотин тридесет и пет, точка, сто седемдесет и десет, точка, сто и петдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч**, одобрени със **Заповед РД-18-42/24.07.2006 г.** на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.08.2017 г.**, адрес на поземления имот: **с. Баховица**, площ: **36384 кв. м.** /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид производствен, складов обект**, категория на земята: **0 /нула/**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **150 /сто и петдесет/**, квартал: **0 /нула/**, при съсед: **02935.180.7, 02935.179.19, 02935.179.13, 02935.179.27, 02935.179.1, 02935.169.47.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 603.504.00 лв.**  
**/шестстотин и три хиляди петстотин и четири лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5093/16.10.2020 г., том 1, акт 85 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5094/16.10.2020 г., том 1, акт 86 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5511/30.09.2022 г., том 2, акт 125 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5713/11.10.2022 г., том 2, акт 136 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 5714/11.10.2022 г., том 2, акт 137 в полза на "ПроКредит Банк (България)" ЕАД; Възбрана с дв. вх. рег. № 1923/12.04.2023 г., том 1, акт 168 в полза на "Юробанк България" АД; Възбрана с дв. вх. рег. № 3290/20.06.2023 г., том 1, акт 294 в полза на "Електрохолд Продажби" ЕАД.*

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г.**, на адрес **с. Баховица, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 4**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **09.04.2025 г. до 09.05.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401985, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **12.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече

от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **12.05.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**ЙОРДАН ВАСИЛЕВ**

