



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228790400672

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 05.02.2025 г. до 05.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Луковит, с адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит гр. Луковит, ПК 5770, ул. "Георги С. Раковски" № 6 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 22.06.2023 г., принадлежащо на **АНДРИАН АЛБЕРТОВ АНДРИАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20688.500.2035** /две нула шест осем осем точка пет нула нула точка две нула три пет/, находящ се в с. Дерманци, общ. Луковит, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1905/28.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.04.2021 г.**, адрес на поземления имот: с. Дерманци, ул. „Дърман“ № 9, площ: 662, кв. м., трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**, при граници и съседи на имота: № 20688.500.2034, № 20688.500.2031, № 20688.500.2030, № 20688.500.2073, № 20688.500.158, № 20688.500.2033.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,920.00 лв.

/пет хиляди деветстотин и двадесет лева/

Върху гореописаното **недвижимо имущество** са наложени следните **вещни тежести** вписани в **Служба по вписвания** – гр. Луковит, а именно: **дв. вх. рег. № 455/14.04.2022 г., том 1, акт № 37.**

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.02.2024 г. до 05.03.2024 г., на адрес обл. Ловеч, общ. Луковит, с. Дерманци, ул. „Дърман“ № 9. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните **от 05.02.2025 г. до 05.03.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, **ВІС код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790400672, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Луковит **до 05.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Луковит, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **06.03.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Луковит, адрес: обл. Ловеч, общ. Луковит гр. Луковит, ПК 5770, ул. "Георги С. Раковски" № 6, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат да сторят да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460, e-mail: jordakov_y@velislavpetrov.com

