



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20168790401395

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.01.2025 г. до 17.02.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Троян, с адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“ ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 27.03.2018 г., принадлежащо на **ЯНИСЛАВ СТОЯНОВ ЯНКОВ И РАЛИЦА ИВАНОВА ЯНКОВА**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.746.33/петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка седемстотин четиридесет и шест точка тридесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. Острец, местност „Миглевски рът“, площ на целия имот по скица: 2969 кв.м. /две хиляди деветстотин шестдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи по скица: 52218.746.27, 52218.746.28, 52218.746.29, 52218.746.30, 52218.766.301, 52218.746.62, 52218.746.34, 52218.746.61, 52218.735.442, 52218.746.26.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 28,850.40 лв.
/двадесет и осем хиляди осемстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани с Служба по вписванията – Троян: възбрана с дв.вх. № 319/08.02.2018 г., том I, акт 21.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52218.746.30/петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка седемстотин четиридесет и шест точка тридесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Априлци, кв. Острец, местност „Миглевски рът“, площ на целия имот по скица: 572 кв.м. /петстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи по скица: 52218.746.55, 52218.746.63, 52218.746.62, 52218.746.33, 52218.746.29.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,565.60 лв.
/пет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани с Служба по вписванията – Троян: възбрана с дв.вх. № 319/08.02.2018 г., том I, акт 21.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52218.746.61/петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка седемстотин четиридесет и шест точка шестдесет и едно/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на града, одобрени със Заповед № РД-18-49/31.08.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед № КД 14-11-149/20.08.2008 г. на Началник Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Ловеч, стар идентификатор: 746035038, с адрес: местност Миглевски рът, целият с площ 4246/четири хиляди двеста четиридесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение: земеделска и начин на трайно ползване: ливада, при съседни имоти с идентификатори: 52218.746, 52218.766.301, 52218.746.34, 52218.746, 52218.746.60, 52218.735.442.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 14,673.60 лв.
/четирнадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани с Служба по вписванията – Троян: възбрана с дв.вх. № 3414/29.10.2014 г., том II, акт 22, възбрана с дв.вх. № 1663/28.04.2015 г., том I, акт 104, възбрана с дв.вх. № 3539/05.10.2016 г., том I, акт 291.

4. 389/1889 кв.м. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в град Априлци, община Априлци, област Ловеч, квартал „Острец“, в махала „Боголонта“, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 834/осемстотин тридесет и четири/**, целият с площ **1 889/хиляда осемстотин осемдесет и девет/ кв.м.**, при граници по доказателствен акт: път, Димитър Христов Куев и от две страни земеделска земя, по скица изх. № 76 от 10.01.2007г. на Община Априлци: улица и от три страни землищна граница, а по скица на АГКК от 2017 г. представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **52218.746.60/петдесет и две хиляди двеста и осемнадесет точка седемстотин четиридесет и шест точка шестдесет/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-49/31.08.2007 г.** на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: **КД-14-11-149/20.08.2008 г.** на Началник на СГКК – Ловеч, адрес на поземления имот: **гр. Априлци, кв. „Острец“**, целият с площ **1889 кв.м./хиляда осемстотин осемдесет и девет квадратни метра/**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване**, категория на земята при неполивни условия: **0**, стар идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **834**, при съсед: **52218.735.442, 52218.746.61, 52218.746.37, 52218.735.4, 52218.746.36.**

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,543.68 лв.
/хиляда петстотин четиридесет и три лева и шестдесет и осем стотинки/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани с Служба по вписванията – Троян: възбрана с дв.вх. № 319/08.02.2018г., том I, акт 21

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.01.2025 г. до 17.02.2025 г., на адреса на всеки от поземлените имоти. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от 17.01.2025 г. до 17.02.2025 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20168790401395, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Троян до 17.02.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Троян районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 18.02.2025 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Троян, адрес: обл. Ловеч, общ. Троян, гр. Троян, ПК 5600, пл. „Възраждане“, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 21, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Йордан Йорданов, тел. 068 699 460, e-mail: yordanov@velislavpetrov.com

