

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248790401335

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ** - Помощник частен съдебен изпълнител при **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд- Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2024 г. до 14.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд- Ловеч, тръжно отделение, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 05.09.2024 г., принадлежащо на **ЙОРДАН ДОБРОМИРОВ ВЪЛЧАНОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 43952.512.199.9.15 /четири три девет пет две точка пет едно две точка едно девет девет точка девет точка едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелен обект е от **11.11.2021 г.**, с адрес на имота: гр. Ловеч, ул. „Ген. Гембицки“ № 1, вх. В, ет. 4, ап. 10, с площ: **48.87 кв.м**, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обект: 1, прилежащи части: **мазе № 10- 8.40 кв.м, 3.592 % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 43952.512.199.9.16, под обекта: 43952.512.199.9.12, над обекта: **няма**, предишен идентификатор: **няма**.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 49,120.00 лв.
/четиридесет и девет хиляди сто и двадесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: Договорна ипотека с дв. вх. рег. №2826/31.05.2021 г., том 1, акт № 50 в полза на „Обединена българска банка“ АД; възбрана с дв. вх. рег. № 4393/16.08.2023 г., том 2, акт № 81 в полза на ОД на МВР- Ловеч; възбрана с др. вх. рег. № 6654/12.12.2023 г., том 3, акт № 17 в полза на „ТИ БИ Ай Банк“ ЕАД; възбрана с др. вх. рег. № 2909/10.06.2024 г., том 2, акт № 38, както и възбрана с др. вх. рег. № 2910/10.06.2024 г., том 2, акт № 39 в полза на Мария Гетова Генчева.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.09.2024 г. до 14.10.2024 г., на адрес гр. Ловеч, ул. „Ген. Гембицки“ № 1, вх. „В“, ет. 4. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **14.09.2024 г. до 14.10.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка „Обединена Българска Банка“ АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20248790401335, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд- Ловеч, тръжно отделение до **14.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд- Ловеч, тръжно отделение, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за

Адрес: гр. Ловеч, ул. "Търговска" № 20, ет. 2, www.velislavpetrov.com, тел. 068 699 460
лице за контакт Аилинч Асенова, тел. 068 699 460, e-mail: asenova_a@velislavpetrov.com

юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **15.10.2024 г. с начален час 14:00 ч. часа** в сградата на Районен съд- Ловеч, тръжно отделение, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ

