

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20238790402017

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.09.2024 г. до 01.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.03.2024 г., принадлежащо на **ЛЮДМИЛ ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ**, а именно:

**1. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.130.18** /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, три, нула, точка, едно, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Калеви ливади“**, площ: **2533 кв. м.** /две хиляди петстотин тридесет и три кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **130018**, при граници и съседи на имота: № 07357.130.17, № 07357.130.15, № 07357.130.19, № 07357.130.12.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 259.20 лв. ;**  
**/двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки/**

**2. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.133.105** /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, три, три, точка, едно, нула, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Печка“**, площ: **1602 кв. м.** /хиляда шестстотин и два кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **133105**, при граници и съседи на имота: № 07357.133.134, № 07357.133.104, № 07357.133.106, № 07357.133.97.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 163.44 лв. ;**  
**/сто шестдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/**

**3. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.106.9** /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, нула, шест, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Кокошинека“**, площ: **3000 кв. м.** /три хиляди кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **106009**, при граници и съседи на имота: № 07357.106.13, № 07357.106.22, № 07357.83.77, № 07357.106.8.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 467.28 лв. ;**  
**/четирисотин шестдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно възбрана с дв. вх. рег. № 83/25.01.2024 г. и върху имот с идентификатор № 07357.106.9 има вписан договор за наем в Служба по вписвания – гр. Тетевен, с дв. вх. рег. № 1861/14.09.2020 г.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.09.2024 г. до 01.10.2024 г., на адрес: с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **01.09.2024 г. до 01.10.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790402017, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **01.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **02.10.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

