

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20238790402017

Долуподписаният **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **01.09.2024 г. до 01.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Тетевенски районен съд, с адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.03.2024 г., принадлежащо на **ЛЮДМИЛ ВАСИЛЕВ ХРИСТОВ**, а именно:

1. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.130.18 /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, три, нула, точка, едно, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Калеви ливади“**, площ: **2533 кв. м.** /две хиляди петстотин тридесет и три кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **130018**, при граници и съседи на имота: № 07357.130.17, № 07357.130.15, № 07357.130.19, № 07357.130.12.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 259.20 лв. ;
/двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки/

2. 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.133.105 /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, три, три, точка, едно, нула, пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Печка“**, площ: **1602 кв. м.** /хиляда шестстотин и два кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **ливада**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **133105**, при граници и съседи на имота: № 07357.133.134, № 07357.133.104, № 07357.133.106, № 07357.133.97.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 163.44 лв. ;
/сто шестдесет и три лева и четиридесет и четири стотинки/

3. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07357.106.9 /нула, седем, три, пет, седем, точка, едно, нула, шест, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1790/30.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, адрес на поземления имот: **с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч, местност „Кокошинека“**, площ: **3000 кв. м.** /три хиляди кв. м./, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **5**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **106009**, при граници и съседи на имота: № 07357.106.13, № 07357.106.22, № 07357.83.77, № 07357.106.8.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 467.28 лв. ;
/четирисотин шестдесет и седем лева и двадесет и осем стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Тетевен, а именно възбрана с дв. вх. рег. № 83/25.01.2024 г. и върху имот с идентификатор № 07357.106.9 има вписан договор за наем в Служба по вписвания – гр. Тетевен, с дв. вх. рег. № 1861/14.09.2020 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 01.09.2024 г. до 01.10.2024 г., на адрес: с. Български извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **01.09.2024 г. до 01.10.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540 при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20238790402017, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Тетевенски районен съд до **01.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Тетевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **02.10.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Тетевенски районен съд, адрес: гр. Тетевен, ул. „Христо Ботев“ № 3 А Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

