

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**,  
рег. № 879, Район на действие  
Окръжен съд Ловеч

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20228790401201

Долуподписаният **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ**, рег. № 879, с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.06.2024 г., принадлежащо на **ИПОТЕКАРНИТЕ ДЛЪЖНИЦИ ВЕЛИЧКО ЦВЯТКОВ ДИМИТРОВ И ПЕТРАНА НАЙДЕНОВА ДИМИТРОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в урбанизираната територия на гр. Ловеч, община Ловеч, област Ловеч, с адрес: кв. „Продимчец“, ул. „Полк. Жребков“ № 60, с идентификатор № 43952.501.8690 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и едно, точка, осем хиляди шестстотин и деветдесет/ по кадастралната карта на града, одобрена със Заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителни директор на АК, съгласно скица № 3849/23.04.2008 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър, със застроена площ по скица **254 кв.м.** /двеста петдесет и четири кв.м./, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, заедно с построената в него **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с частични стоманобетонни елементи – еднофамилна, представляваща **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор № 43952.501.8690.1 /четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две, точка, петстотин и едно, точка, осем хиляди шестстотин и деветдесет, точка, едно/, със застроена площ **49 кв.м.** /четиридесет и девет кв.м./, при граници и съседи на имота по скица: 43952.501.8689, Ниско застрояване /до 10 м./, 43952.501.8691, Ниско застрояване /до 10 м./, 43952.501.9504, За второстепенна улица, 43952.501.8692, Ниско застрояване /до 10 м.

**Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,760.00 лв.**  
**/петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/**

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч, Договорна ипотека (подновена) в полза на „Юробанк“ АД, дв. вх. рег. № 2089/10.05.2018 г., акт том 1, акт № 238, Договор за цесия със страни „Юробанк“ АД (цедент) и „Колект БГ“ АД (цесионер), дв. вх. рег. № 3436/24.06.2021 г., акт том 1, акт № 62, Възбрана в полза на „Колект БГ“ АД, дв. вх. рег. № 4271/20.07.2022 г., акт том 2, акт № 22.*

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., на адрес гр. Ловеч, кв. „Продимчец“, ул. „Полк. Жребков“ № 60. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **27.08.2024 г. до 27.09.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401201, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **27.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.09.2024 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, **явите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.**

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

