



Частен съдебен изпълнител ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ,
рег. № 879, Район на действие
Окръжен съд Ловеч

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228790401036

Долуподписаният **ЙОРДАН ВАСИЛЕВ - ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 879 с район на действие Окръжен съд - Ловеч на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАНА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 17.07.2023 г., принадлежащо на **"КАЛИА" ООД, а именно:**

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Ловеч, целият от 32 886 /тридесет и две хиляди осемстотин осемдесет и шест/ кв. м., съставляващ имот парцел I /първи/ в кв. 272 по действащия регулационен план на град Ловеч, при граници по скица № 04-548/14.05.2001 год.: от три страни улици, от изток: улица, парцел VII, парцел XII, парцел III, парцел IV, а по скица представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **43952.519.422** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-10/17.04.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр. Ловеч, ул. „Бяло Море“, с площ **6 426 кв. м.** /шест хиляди четиристотин двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, при съседни: № 43952.519.421, № 43952.519.446, № 43952.519.630, № 43952.519.414, № 43952.519.423, № 43952.519.211, № 43952.519.447.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 105,148.80 лв.

/сто и пет хиляди сто четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки/, от които 17,524.80 лв. ДДС
/седемнадесет хиляди петстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещи тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Ловеч: възбрана в полза на "Успех Металкап ССБ" ЕООД, дв. вх. рег. № 2463/11.05.2023 г., том 1, акт № 223, възбрана в полза на „Екометан Враца“ ЕООД, дв. вх. рег. № 3170/13.06.2023 г., том 1, акт № 278, възбрана в полза на ТД на НАП – Велико Търново, дв. вх. рег. № 3342/22.06.2023 г., том 1, акт № 299, възбрана в полза на „Екометан Враца“ ЕООД, дв. вх. рег. № 4345/14.08.2023 г., том 2, акт № 73, възбрана в полза на "Грийн агро инвест 16" ООД, дв. вх. рег. № 585/05.02.2024 г., акт том 1, акт № 88, възбрана в полза на „Херос“ ООД, дв. вх. рег. № 772/15.02.2024 г., том 1, акт № 114, възбрана в полза на Община Ловеч, дв. вх. рег. № 2046/23.04.2024 г., акт том 1, акт № 229.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.08.2024 г. до 27.09.2024 г., на адрес гр. Ловеч, ул. „Бяло море“. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Велислав Петров, с адрес гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 20, ет. 2 всеки присъствен ден, в дните от **27.08.2024 г. до 27.09.2024 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG94UBBS80025005755540** при Банка "Обединена Българска Банка" АД, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Велислав Любомиров Петров по и.д. 20228790401036, задатък в размер на **10 %** от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Ловешки районен съд до **27.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Ловешки районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 30.09.2024 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Ловешки районен съд, адрес: гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 41, Частният съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЙОРДАН ВАСИЛЕВ