



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400887

Издаващ №: 43098 / 29.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **26.10.2026 г. до края на работния ден на 26.11.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на Радослав Николаев Христов, Силвия Иванова Христова, Валентин Иванов Вълчев и Ивелина Василева Вълчева а именно:

недвижим имот, находящ се в с. **Дъбовик**, община Генерал Тошево, област Добрич, ул. **Петя № 1**, представляващ съгласно скица поземлен имот с площ **1596** (хиляда петстотин деветдесет и шест) квадратни метра с идентификатор **24339.501.90** (две, четири, три, три, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбовик, одобрени със Заповед № РД-18-101/05.09.2025г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план – 90, парцел V, квартал 5, с предназначение – урбанизирана територия, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи – поземлени имоти с идентификатори: 24339.501.92, 24339.501.300, 24339.501.334, 24339.501.267, ведно с построените в имота: **селскостопанска сграда** със застроена площ **66** (шестдесет и шест) квадратни метра с идентификатор **24339.501.90.1** (две, четири, три, три, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, точка, едно), **селскостопанска сграда** със застроена площ **383** (триста осемдесет и три) квадратни метра с идентификатор **24339.501.90.2** (две, четири, три, три, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, точка, две), **селскостопанска сграда** със застроена площ **183** (сто осемдесет и три) квадратни метра с идентификатор **24339.501.90.3** (две, четири, три, три, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, точка, три), **селскостопанска сграда** със застроена площ **107** (сто и седем) квадратни метра с идентификатор **24339.501.90.4** (две, четири, три, три, девет, точка, пет, нула, едно, точка, девет, нула, точка, четири), който съгласно акт за собственост представлява поземлен имот с площ **1485** (хиляда четиристотин осемдесет и пет) квадратни метра, част от имот с пл. № **90** (деветдесети), за който е отгреден **УПИ V – 90** (пет за имот с планономер деветдесети), в **квартал 5** (пет) по подробния устройствен план на селото, ведно с построените в имота: **МАСИВНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА – СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, МЛЕКОПУНКТ И БИТОВКА** със застроена площ **280,80** (двеста и осемдесет цяло и осемдесет стотни) квадратни метра и **МАСИВНА НЕЖИЛИЩНА СГРАДА – ПРИСТРОЙКА НА СТОПАНСКА СГРАДА – СКЛАД** със застроена площ **36** (тридесет и шест) квадратни метра, при граници и съседи на поземления имот – улица, УПИ VI – парк, УПИ I – 90 и улица.

Описание: Имотът е с правилна правоъгълна форма и е разположен на равен терен. Ограден е от три страни, като на юг и запад, оградата е масивна-зид от бетонови блокчета с височина 2,20 м., а на север за ограда служат стените на стопанските сгради. Снабден е с ток и вода. Сградите са с масивна монолитна конструкция, под-ж.б. основи, стени-тухлен зид, покрив-двускатен с дървена конструкция, покрит с плоскост етернит. Не са в експлоатация. Сграда с идентификатор 24339.501.90.2 се състои от млекопункт, битовка, сервисно помещение и стопанска част. Североизточният край на сградата представлява стопанска постройка за отглеждане на 50 бр. дойни крави. Подът е бетон с оформени в средата на помещението хранителна и торова пътеки. В западния край се помещават млекопункт, офис, битова стая, сервисно помещение, състоящо се от умивалня, баня и тоалетна. Сградата е строена в периода 2006-2007г. и е ползвана по предназначение до 2014г. Има общ покрив със стопанската сграда със ЗП-36,00 кв.м., която е с предназначение за склад. Стопанска сграда със ЗП-183,00 кв.м. и идентификатор 24339.501.90.3 е строена в периода 2009-2010г., включва няколко помещения, като едното е пригодено за подрастващи животни. Стопанска сграда със ЗП- 66,00 кв.м. и идентификатор 24339.501.90.1 е монтирано надземно съоръжение торохранилище, произведено от PERMASINTES TANK с вместимост 264 куб.м по измерване, изработено от специална стомана-корозоустойчива и киселинно устойчива. Торохранилището е с цилиндрична форма, монтирано в югозападния край на дворното място, южно на стопанската сграда. Общо добро физическо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **63920,00 €** (шестдесет и три хиляди деветстотин и двадесет евро).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Ген. Тошево: възбрана № 57, том 1, дв. вх. рег. № 1339/30.05.2018г.; възбрана № 148, том 1, дв. вх. рег. № 2482/24.11.2020г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрит в **БАНКА ДСК АД КЛОН ДОБРИЧ, IBAN: BG78STSA93000012008062, BIC: STSABGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 27.11.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

