



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Исходящ №: 38491 / 02.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **29.09.2026 г. до края на работния ден на 29.10.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДАНИ - СПЕЦИАЛ ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“ № 1, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с площ от 95,00 кв.м. /деветдесет и пет квадратни метра/, с идентификатор 72624.610.59.1.11 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет, точка, едно, точка, едно, едно/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед КД-14-08-309/24.03.2011г на Началника на СГКК Добрич, с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, при съседни самостоятелни обекти в сграда, както следва; на същия етаж: 72624.610.59.1.5, под обекта: 72624.610.59.1.4 и над обекта: 72624.610.59.1.6, който самостоятелен обект се намира на етаж 2/втори/ в сграда с идентификатор 72624.610.59.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет, точка, едно/ с предназначение: административна, делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 72624.610.59, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и 66.76 кв.м.(шестдесет и шест цяло седемдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 72624.610.59 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, пет, девет / целия с площ от 1823 кв.м. /хиляда осемстотин двадесет и три квадратни метра/ - съгласно акт за собственост, а по скица 1672 кв.м. /хиляда шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за машиностроителната и машинообработващата промишленост, с номер по предходен план: 7117, квартал: 9, парцел: XLVI, при граници: 72624.610.414, 72624.610.60, 72624.610.406, 72624.610.58, 72624.610.130.

Описание: Оценяваният промишлен имот с площ на терена от 1 672,00 кв.м. се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пром. зона "Север" на гр. Добрич. Подходът към поземления имот е по асфалтов път излизаш на ул. „Ангел Стоянов“ и от там на околновръстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преди наващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия "РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК". Дворното място е с начупена правоъгълна форма, разположено на равен терен, незастроена земя е покрита с асфалт. Поземленият имот е снабден с ел. и ВиК инсталации. Поземленият имот се стопанисва. Сградата заема почти цялото дворно място. Състои се от партерен етаж, четири административни и топла връзка със сграда от имот с идентификатор № 72624.610.301. Предмет на експертизата е самостоятелен обект в сграда с идентификатор 72624.610.59.1.11 - с площ от 95,00 кв.м., ситуиран е в югоизточния край на втори етаж на сградата и осъществява топла връзка със сграда. Топлата връзка представлява масивен стоманобетонен въздушен коридор, външно облицован с алуминиев профил, на места опаднал. Подът е мозайка, таван-варово циментова мазилка, стени от алуминиева дограма, снабден с осветителна инсталация. Подходът към топлата връзка е по коридора на втори етаж от Административната сграда. Съоръжението не се ползва по предназначение, не е в експлоатация-свързва сгради от два различни имота, собственост на различни юридически лица, задоволително състояние.

Началната цена, от която започва наддаването в проданта е в размер на **1806.24 €** (хиляда осемстотин и шест евро и двадесет и четири евроцента), представляваща 80% от пазарната оценка на имота, формирана както следва: 1768.74 € - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, от които: 1333.21 € - представляваща стойността самостоятелния обект, попадащ в изградената в имота стара сграда и 435.53 € - прилежащият и терен /УПИ/ с площ от 62.29 кв.м. в ид. части, както и 37.50 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 4.47 кв.м. в ид. части, от които: 31.24 € - данъчна основа и 6,25 € – дължим ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г.; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г.; Възбрана № 176, том 1, вх.рег. № 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица** – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за **юридически лица** – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30:00 часа на 30.10.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

ЛУЧИЯ
Тасева
Район на действие
О.С. Добрич
737

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС