



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20267370400353

Изходящ №: 21846 / 26.05.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **23.06.2026 г. до края на работния ден на 23.07.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ФАРМ СЕНС АД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **гр. Добрич**, промишлена зона „Север“, бул. „Двадесет и петти Септември“ №92, представляващ поземлен имот с площ по акт за собственост **47645** /четиридесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и пет/ кв. м., а по скица – с площ **47651** /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и един/ кв. м. с идентификатор **72624.611.9546** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот – със Заповед №КД-14-08-466/18.04.2012 г. на Началника на СГКК Добрич, с предишен идентификатор: 72624.611.9540; 72624.611.9538; 72624.611.9539; 72624.611.9512; 72624.611.9541, с номер по предходен план: 611.9538; 611.9539; 611.9512, 611.9540, квартал: 4, парцел: XXIII, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за хранително-вкусова промишленост, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.9547, 72624.611.19, 72624.611.272, 72624.611.250, 72624.611.114, 72624.611.38, 72624.611.9548, 72624.611.9551, 72624.611.113, 72624.611.9516, 72624.611.9524, 72624.611.9550, 72624.611.141, **ведно с** изградените в имота: сграда с идентификатор **72624.611.9546.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно/ със застроена площ **459** /четиристотин петдесет и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, две/ със застроена площ **1004** /хиляда и четири/ кв. м, на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, три/ със застроена площ **190** /сто и деветдесет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.4** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, четири/ със застроена площ **158** /сто петдесет и осем/ кв. м, на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.5** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, пет/ със застроена площ **54** /петдесет и четири/ кв. м, на един етаж, с предназначение: гараж; сграда с идентификатор **72624.611.9546.6** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, шест/ със застроена площ **259** /двеста петдесет и девет/ кв. м, на два етажа, с предназначение административна, делова сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.7** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, седем/ със застроена площ **11** /единадесет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги; сграда с идентификатор **72624.611.9546.8** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, осем/ със застроена площ **132** /сто тридесет и два/ кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация; сграда с идентификатор **72624.611.9546.9** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, девет/ със застроена площ **1947** /хиляда деветстотин четиридесет и седем/ кв. м, на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.10** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, нула/ със застроена площ **88** /осемдесет и осем/ кв. м., на един етаж, с предназначение: гараж; сграда с идентификатор **72624.611.9546.11** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, едно/ със застроена площ **178** /сто седемдесет и осем/ кв. м., брой етажи – пет, с предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.12** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, две/ със застроена площ **449** /четиристотин четиридесет и девет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.13** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, три/ със застроена площ **19** /деветнадесет/ кв. м., на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.14** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, четири/ със застроена площ **105** /сто и пет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.15** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, пет/ със застроена площ **1014** /хиляда и четиринадесет/ кв. м, брой етажи – два, с предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.16** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, шест/ със застроена площ **84** /осемдесет и четири/ кв. м, на един етаж, с предназначение: гараж; сграда с идентификатор **72624.611.9546.17** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, седем/ със застроена площ от **118** /сто и осемнадесет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство; сграда с идентификатор **72624.611.9546.18** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, осем/ със застроена площ **152** /сто петдесет и два/ кв. м, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда; сграда с идентификатор **72624.611.9546.19** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, едно, девет/ със застроена площ от **413** /четиристотин и тринадесет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: складова база, склад; сграда с идентификатор **72624.611.9546.20** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, две, нула/ със застроена площ **6** /шест/ кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за битови услуги; сграда с идентификатор **72624.611.9546.21** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, шест, точка, две, едно/ със застроена площ **30** /тридесет/ кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство, **ведно с:** - **294,58** /двеста деветдесет и четири цяло и петдесет и осем стотни/ кв. м. в **идеална част** от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, целият с площ **355** /триста петдесет и пет / кв. м., с

идентификатор 72624.611.9547 /седем, две, шест, две, четири точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, предишен идентификатор: 72624.611.9541, номер по предходен план: 611.6541, кв. 4, парцел XXII /двадесет и втори/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.9548, 72624.611.9546 и 72624.611.9550; - **1588** /хиляда петстотин осемдесет и осем/ кв. м., съставляващи поземлен имот с идентификатор **72624.611.9548** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот – със Заповед №КД-14-08-466/18.04.2012 г. на Началника на СГКК Добрич, с предишен идентификатор: 72624.611.9541; с номер по предходен план: 611.9541, квартал: 4, парцел: XXIX, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.9546, 72624.611.113, 72624.611.9550, 72624.611.9547 и 72624.611.272; - **683,43** /шестстотин осемдесет и три цяло и четиридесет и три стотни/ кв. м. **в идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ **747** /седемстотин четиридесет и седем/ кв. м., с идентификатор **72624.611.9549** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, предишен идентификатор: 72624.611.9531, номер по предходен план: 611.9531, кв. 4 /четвърти/, парцел XXVIII /двадесет и осми/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.147, 72624.611.9545 и 72624.611.9524; - **2476,72** /две хиляди четиристотин седемдесет и шест цяло седемдесет и две стотни/ кв. м. **в идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от **2707** /две хиляди седемстотин и седем/ кв. м., с идентификатор **72624.611.9550** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, предишен идентификатор: 72624.611.9531, номер по предходен план: 611.9531, кв. 4 /четири/, парцел XXVII /двадесет и седем/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.147, 72624.611.9548, 72624.611.9547, 72624.611.9524, 72624.611.9523, 72624.611.9546, 72624.611.9516 и 72624.611.272.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9 129 119,04 € (девет милиона сто двадесет и девет хиляди сто и деветнадесет евро и четири цента)** с вкл. ДДС, от които данъчна основа в размер на **7607599,20 € (седем милиона шестстотин и седем хиляди петстотин деветдесет и девет евро)** и начислен ДДС в размер на **1521519,84 € (един милион петстотин и петнадесет хиляди петстотин и деветнадесет евро и осемдесет и четири евроцента)**, включващи: **3362700,10€ (три милиона триста шестдесет и две хиляди и седемстотин евро и десет евроцента)** с вкл. ДДС - стойност на земя с площ **47645 кв.м., 5450833,44 € (пет милиона четиристотин и петдесет хиляди осемстотин тридесет и три евро четиридесет и четири евроцента)** с вкл. ДДС – стойност на изградените в имота сгради; **182712,67 € (сто осемдесет и две хиляди седемстотин и дванадесет евро и шестдесет и седем евроцента)** с вкл. ДДС – стойност на обслужващи пътища; **20791,30 € (двадесет хиляди седемстотин деветдесет и едно евро и тридесет евроцента)** с вкл. ДДС – стойност на **294,58 кв.м. в идеална част от поземлен имот с идентификатор 72624.611.9547; и 112081,54 € (сто и дванадесет хиляди осемдесет и едно евро и петдесет и четири евроцента)** с вкл. ДДС – стойност на поземлен имот с идентификатор 72624.611.9548.

Върху имот с идентификатор 72624.611.9546, ведно с построените в него сгради, са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: договорна ипотека №144, том II, вх.рег № 8405/08.10.2019 г., учредена до размера на 3345000,00 евро; възбрана № 74, том 7, дв.вх.рег № 11228/23.12.2025г.; възбрана № 107, том 1, дв.вх.рег № 639/04.02.2026г.; възбрана № 70, том 1, дв.вх.рег № 364/23.01.2026г.; възбрана № 107, том 1, дв.вх.рег № 639/04.02.2026г.; възбрана № 49, том 2, дв. вх.рег № 1799/24.03.2026г.

Върху имоти с идентификатори 72624.611.9547, 72624.611.9548, 72624.611.9549 и 72624.611.9550 са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич: възбрана № 74, том 7, дв.вх.рег № 11228/23.12.2025г.; възбрана № 107, том 1, дв.вх.рег № 639/04.02.2026г.; възбрана № 70, том 1, дв.вх.рег № 364/23.01.2026г.; възбрана № 49, том 2, дв. вх.рег № 1799/24.03.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41VPB179381060320803, BIC: VPBVBG33**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 24.07.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: **ИВИПИНА ИКХАПЕВА**
помощник-честен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№737 в КЧСИ район-ДОС