



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: Г.А. 20267370400129

Исходящ №: 17020 / 22.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до края на работния ден на 28.05.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ВЕСЕЛИНА СТАНЕВА МАРКОВА**, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Ведрина**, общ. Добричка, област представляващ поземлен имот, с площ **3334** / три хиляди триста тридесет и четири/ квадратни метра, с идентификатор **10307.124.55** / едно, нула, три, нула, седем, точка, едно, две, четири, точка, пет, пет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-271/28.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 124055, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване - **НИВА**, категория на земята: **3/трета/**, местност **„ЧЕРЕШИТЕ“**, при граници и съседи - поземлени имоти с идентификатори: 10307.124.10, 10307.123.101, 10307.124.8, 10307.124.54.

Описание: Поземления имот се намира на 1200м. югозападно от строителните граници на село Ведрина. Разположен е на равен терен, с правилна правоъгълна форма, среден за масива, издължен в посока югозапад-североизток. Подход от югоизток по полски път. Наоколо всички земи се обработват. В момента на огледа имота се стопанисва, обработен, но не е представен Договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5 178,37 € (пет хиляди сто седемдесет и осем евро и тридесет и седем цента)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Добрич:

Договор за отдаване под аренда № 194, том 7, дв.вх.рег.№ 2471/15.02.2007г., сключен за срок 5 стопански години, считано от 01.10.2006г. до 01.10.2011г., удължен за срок от 6 стопански години с Анекс № 96, том 12, дв.вх.рег. № 7964/16.08.2011г. Вписан в СВ Добрич, Възбрана №139, том 1, дв.вх.рег. № 891/17.02.2026г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPVI79381060320803, BIC: BPVIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 29.05.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява поестипилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител
Луция Тасева
Район на действие
ОС Добрич
737
ИВЕЛИНА МИХАЛЕВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. №737 в КЧСИ район ДОС