



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20117370401681

Изходящ №: 13402 / 27.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **28.03.2026 г. до края на работния ден на 28.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **АЛБЕНА 2000 СТРОИТЕЛСТВО И ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в землището на село Рогачево, община Балчик, с начин на трайно ползване НИВА с площ от 12680 кв.м. (дванадесет хиляди шестстотин и осемдесет квадратни метра) с идентификатор 62788.24.126 (шест, две, седем, осем, осем, точка, две, четири, точка, едно, две, шест) в местността „Камънака“ в землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-73/15.09.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД-14-08-Б-290/19.02.2007г. на Началника на СГКК - Добрич, стар номер 024072, 071, парцел 024115, с трайно предназначение на територията: земеделска, при граници и съседни: 62788.24.4, 62788.24.132, 62788.24.76, 62788.24.77, 62788.24.73, 62788.24.24

Описание:Поземленият имот отстои на 210м. от асфалтов междуселищен път и на 290м. от строителните граници на с. Рогачево. Имотът не е застроен, не е ограден, не е снабден с ток и вода, ползва се по предназначение. Поземленият имот е с правилна квадратна форма, среден за масива с достъп от север по полски път. Към датата на изготвяне на експертната поземленият имот се стопанисва-обработваема земеделска земя. Не е представен договор за аренда.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **18 748,86 € (осемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и осем евро и осемдесет и шест цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана №257, том 1, вх.рег.2596/13.09.2011г на СВ Балчик, Възбрана №146, том 1, вх.рег.2455/29.05.2013г на СВ Балчик, Възбрана №183, том 1, вх.рег.2685/24.06.2013г на СВ Балчик, Възбрана №298, том 1, вх.рег.2859/05.10.2021г на СВ Балчик, Възбрана №267, том 1, вх.рег.2740/31.07.2023г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 29.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпващите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА**
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИЛ **ЛЮДИС И ПЕЧАТ** /
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОБРИЧ