

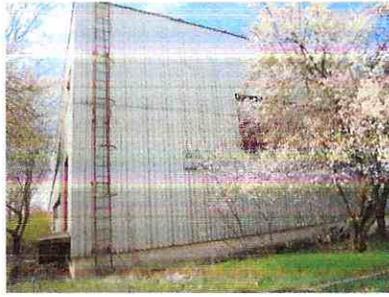
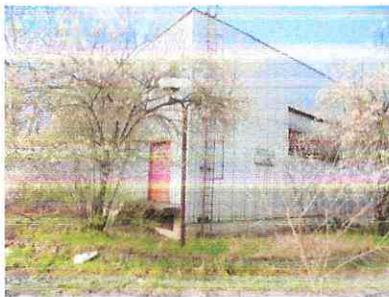


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Исходящ №: 10975 / 12.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.03.2026г. до края на работния ден на 26.04.2026г.**, в сградата на РС ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **«ДАНИ-СПЕЦИАЛ»ЕООД**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Антон Стоянов“, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1086 кв.м./хиляда осемдесет и шест квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.225/ седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, две, две, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-08-Д-0672/30.11.2005г на началника на СГКК Добрич, с номер по предходен план: 7117, квартал: 9, парцел: III, с предназначени на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг складов обект, при граници и съседи имоти с идентификатори: 72624.610.416 и 72624.610.224, ведно с построената в имота СГРАДА със застроена площ от 328 кв.м./триста двадесет и осем квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.225.1/ седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, две, две, пет, точка, едно/, брой етажи 1/един/ с предназначение: складова база, склад.

Описание: Дворното място е оградено от всички страни в общ стопански двор с други обекти от бившия завод „Маяк“. Подходът към имота е от север по ул. „Ангел Стоянов“ и след това по вътрешноевропейски път. Дворното място е с неправилна правоъгълна форма, разположено на равен терен, незастроената земя е покрита с асфалт. Поземленият имот е снабден с ел. и ВиК инсталации. Общо добро състояние. Сградата е едноетажна, масивна със ЗП-382,00 кв.м. по акт за собственост, а по скица със ЗП-328 кв.м. Сградата външно е с монтирани окачени фасади от ламарина, с портални метални врати. Сградата се състои от еднообемно помещение-склад с подбетон, стени и таван-панели, осветление луминесцентно. Към момента на огледа сградата не е в експлоатация, но в общо добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **24 131.75 € (двадесет и четири хиляди често тридесет и едно евро и седемдесет и пет евро цента)**, съставляваща **80%** от пазарната оценка на имота, формирана както следва: 20 629.60 € - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, от които: 15294.58 € - представляваща стойността на изградената в имота стара сграда с площ от 382 кв.м. и 5335.02 € - прилежащият и терен /УПИ/ с площ от 702 кв.м., както и 3502.15€ - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроен терен с площ от 384 кв.м., от които: 2918.46 € - данъчна основа и 583.68€ – дължим ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Законна ипотека, вписана под № 65, том 1, вх.рег.№ 86/30.05.2008г./подновена с Акт № 243, т.2, вх.рег. 3430/09.05.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 41, том 4, вх.рег. 87/30.05.2008г./ подновена с Акт 235, т.2, вх.рег. 3429/09.05.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 96, том 7, вх.рег. 59/01.12.2008г./ подновена с Акт 132, т.5, вх.рег. 9908/26.11.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 95, том 7, вх.рег. 58/01.12.2008г./ подновена с Акт 133, т.5, вх.рег. 9909/26.11.2018г на СВ Добрич – всички за обезпечаване вземането на „ББР“АД; Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за

произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

В 09,00 часа на 28.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



A handwritten signature in black ink, appearing to read "СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА".

/ подпис и печат /

СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС