



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370401593

Изходящ №: 10961 / 12.03.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **27.03.2026 г. до края на работния ден на 27.04.2026г.**, в сградата на РС Добрич, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **„ДАНИ-СПЕЦИАЛ“ЕООД**, а именно:

*Недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: Промислена зона „Север“, ул. „Ангел Стоянов“ № 1/едно/, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 13637 кв.м./тринадесет хиляди шестстотин тридесет и седем квадратни метра/ - съгласно акт за собственост, а по скица 13639 кв.м./тринадесет хиляди шестстотин тридесет и девет квадратни метра/, с идентификатор 72624.610.306 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – няма данни за изменение, с номер по предходен план: 7117, квартал: 9, парцел: III, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, при съседни: 72624.610.307, 72624.610.416, 72624.610.415, 72624.610.413, 72624.610.397, ведно с построената в имота СГРАДА със застроена площ от 10 600 кв.м. /десет хиляди и шестстотин квадратни метра/ с идентификатор 72624.610.306.1 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, нула, шест, точка, едно/, брой етажи 1/един/, с предназначение: промислена сграда /ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА НРЗ/, ведно с припадащите се 54,71 % ид.части, равняващи се на 293.79 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.413/седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – е от 18.05.2011г, с номер по предходен план: 610.234, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, целият с площ от 537 кв.м. /петстотин тридесет и седем квадратни метра/ с начин на трайно ползване: за второстепенна улица и ведно с припадащите се 54.71 % ид.части, равняващи се на 891.23 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.397 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, три, девет, седем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.05.2011г, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 610.234, целият с площ от 1629 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и девет квадратни метра/ и 100% равняващи се на 1086 кв.м. от имот с идентификатор 72624.610.415 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, нула, точка, четири, едно, пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на град Добрич, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот – е от 18.05.2011г, с номер по предходен план: няма, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при съседни: 72624.610.306, 72624.610.416, 72624.610.301, 72624.610.414, 72624.610.413;*

**Описание:** Оценяваният промислен имот с площ на терена от 13 637,00 кв.м. се намира по ул. „Ангел Стоянов“ № 1 в пр. зона ”Север” на гр. Добрич. Подходът към поземления имоти е по асфалтов път излизаш на ул. „Ангел Стоянов” и от там излаз на около връстен път Добрич-Силистра. Достъпът до поземления имот е също по асфалтов път преминаващ във ведомствен и обслужващ сградите на бившия ”РАДИАТОРЕН ЗАВОД-МАЯК”. Дворното място е оградено от всички страни в общ стопански двор с други обекти от бившия завод „Маяк”. Подходът към имота е от север по ул. „Ангел Стоянов” и след това по вътрешно ведомствен път. Дворното място е с правилна правоъгълна форма, разположено на равен терен, незастроената земя е покрита с асфалт и тротоарни плочи. Поземленият имот е снабден с ел. и ВиК инсталации. Поземленият имот не се стопанисва. Сградата е едноетажна, масивна със ЗП- 10 599,00 кв.м. по акт за собственост, а по скица със ЗП-10 600 кв.м. Сградата заема

почти целия поземлен имот, като подхода и лицето на сградата е на запад от към поземлен имот 307 и ведомствен път 397. На юг остава малка част незастроен терен-зелена площ и пешеходна пътека. Състоянието на сградата към момента на огледа е следното:

- Конструкция – масивна, панелна, със стоманобетонени елементи,
- Покривна конструкция – стоманобетонени ферми и покривни панели с битум,
- Стени - смесен зид от панели, стени преградни-тухлени, ж.б. колони и греди,
- Дограма – метална,
- Инсталации - трифазен ток, луминесцентно осветление,
- Година на въвеждане в експлоатация 1984г.

Сградата външно е с монтирани окачени фасади от ламарина, с четири портални метални врати от запад. Сградата се състои от четири цеха-халета, с под-мозайка, стени и таван-бетон, осветление луминесцентно. Към момента на огледа сградата не е в експлоатация, но в общо добро състояние.

Началната цена, от която започва наддаването е в размер на **859 937.34 € (осемстотин петдесет и девет хиляди деветстотин тридесет и седем евро и тридесет и четири евро цента), съставляваща 80% от пазарната оценка на имота**, формирана както следва: 813 026.90 € - освободена доставка по смисъла на ЗДДС, от които: 722 214.10 € – представляваща стойността на изградената в имота стара сграда с площ от 10600 кв.м. и 90 812.80 € - прилежащият и терен /УПИ/ с площ от 11 949,30 кв.м., 15 393.73€ - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща стойността на незастроения имот /УПИ/ с площ от 1687.70 кв.м., от които: 12 828.10€ - данъчна основа и 2565.62€ – дължим ДДС, 11 672.08 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 54.71 % ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 891.23 кв.м. от имот идентификатор 72624.610.397, от които: 9726.74 € – данъчна основа и 1945.34 € -дължим ДДС, 4 196.64 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на 54,71 % ид.части от обслужваща улица -път, равняващи се на 293.79 кв.м. от имот с идентификатор 72624. 610.413, от които: 3497.20 € – данъчна основа и 699,44 € – дължим ДДС; 15 647.99 € - облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, представляваща цената на имот с идентификатор 72624.610.415 - второстепенна улица, обслужваща имота, целият с площ от 1086 кв.м., от които: 12 518.38 €– данъчна основа и 3129.60 € – начислен ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Законна ипотека, вписана под № 65, том 1, вх.рег.№ 86/30.05.2008г./подновена с Акт № 243, т.2, вх.рег. 3430/09.05.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 41, том 4, вх.рег. 87/30.05.2008г./ подновена с Акт 235, т.2, вх.рег. 3429/09.05.2018г на СВ Добрич, Договорна ипотека № 96, том 7, вх.рег. 59/01.12.2008г/ подновена с Акт 132, т.5, вх.рег. 9908/26.11.2018г на СВ Добрич; Договорна ипотека № 95, том 7, вх.рег. 58/01.12.2008г/ подновена с Акт 133, т.5, вх.рег. 9909/26.11.2018г на СВ Добрич – всички за обезпечаване вземането на „ББР“АД; Възбрана № 103, том 1, вх.рег. 2179/21.02.2013г.; Възбрана № 126, том 1, вх.рег. 2531/01.03.2013г; Възбрана № 176, том 1, вх.рег.№ 3222/21.03.2013г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РС Добрич, като книгата за проданта се държат в канцеларията на съда на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РС Добрич, което се отразява във входящия регистър.

**В 09,00 часа на 28.04.2026г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



Частен съдебен изпълнител: .....

/ подпис и печат /

**СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА**  
Помощник частен съдебен изпълнител  
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА  
рег.№ 737 в КЧСИ район ДОС