



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20257370401424

Исходящ №: 10276 / 09.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе **публична продажна** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажна на недвижим имот по ГПК, собственост на „ВНТ - ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, а именно:

Недвижим имот, находящ се в село Дропла, община Балчик, област Добрич, с административен адрес: ул. "Родопи", представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1485 кв.м. (хиляда четиристотин осемдесет и пет квадратни метра), а съгласно скица на имота с площ от 2237 кв.м. (две хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра) с идентификатор 23769.501.117 (две, три, седем, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, седем) по КК и КР на село Дропла, одобрени със Заповед № 300-5-85/13.10.2003г на ИД на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на тайно ползване: ниско застрояване (10м), при граници: 23769.501.115, 23769.501.109, 23769.501.116, 23769.501.108, 23769.501.521, ведно с построените в имота сгради, както следва: СГРАДА със застроена площ от 117 кв.м. (сто и седемнадесет квадратни метра) с идентификатор 23769.501.117.1 (две, три, седем, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, едно), брой етажи: 1(един), с предназначение: друг вид сграда за обитаване, СГРАДА със застроена площ от 21 кв.м. (двадесет и един квадратни метра) с идентификатор 23769.501.117.2 (две, три, седем, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, две), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА със застроена площ от 22 кв.м. (двадесет и два квадратни метра) с идентификатор 23769.501.117.3 (две, три, седем, шест, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, седем, точка, три), брой етажи: 1(един), с предназначение: селскостопанска сграда.

Описание: Дворното място е с правилна правоъгълна форма, разположено на равен терен с подход по асфалтирана от изток улица "Родопи". Дворното място е оградено с метална мрежа на колове на много места компрометирана. Незастроената земя не се обработва-обрасла с дървета, храсти и трева. Дворното място е снабдено с ток и вода, но в момента прекъснати, защото имота не се ползва от 2005г. По Акт за собственост в имота е построена една Жилищна сграда без посочена площ, като по скица в имота са заснети три сгради, като при огледа се установи, че селскостопанските сгради са съборени и заличени, а от жилищната сграда са останали части от две тухлени стени.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **9 040,00 € (девет хиляди и четиридесет евро)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана, вписана под № 182, том 1, вх.рег.1575/05.05.2023г, Възбрана, вписана под № 168, том 2, вх.рег.4334/26.11.2025г на СВ Балчик.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпните наддавателни предложения.

