

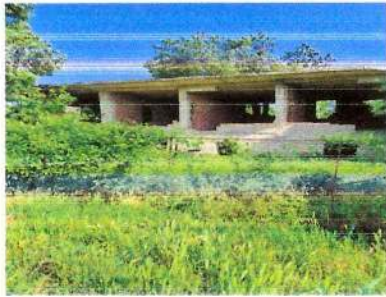


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20217370400726

Исходящ №: 9194 / 04.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „АГРО - ПЕТЪР СТОЯНОВ“ ЕООД в **ликвидация**, а именно:

Недвижим имот, находящи се в село Честименско, община Тервел, представляващ комбинирана сграда в груб строеж, на 1/един/ етаж, бл.“А“ със застроена площ от 107 кв.м./сто и седем квадратни метра/ с покривна плоча и бл.“Б“ със застроена площ от 106 кв.м./сто и шест квадратни метра/ само тухлена зидария в УПИ I/първи/ в кв.1 /първи/ по регулационния план на село Честименско, при граници на поземления имот в който е разположена сградата: УПИ XXVI, улица, УПИ II и улица.

Описание: Дворното място е описано подробно в акта за държавна собственост АДС № 422 от 31.03.2000г. с площ от 3 570 кв.м., оградено от всички страни с метална мрежа на колове с подход от запад и от юг по асфалтирани улици. Не е известно дали дворното място е снабдено с ток и вода, но на границата му на югозапад в съседния имот е изграден трафопост. Дворното място не се стопанисва от дълги години и незастроената земя е обрасла с дървета, храсти и висока трева. **Сграда - бл. А със ЗП-107 кв.м.** е на груб строеж, изградена до първи етаж с площ от 107 кв.м. Сградата е с масивни ж.б. основи, стени-тухлен зид, покрив на първи етаж –ж.б. плоча. **Сграда - бл. Б със ЗП-106 кв.м.** е на груб строеж, изградена до първи етаж. Етажът е бил функционално разпределен, но към момента има разрушени преградни стени и целия етаж е обрасъл в буйна растителност и достъпът е ограничен. При огледа се констатира, че сграда - бл. Б е в груб строеж и лошо състояние.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **3 386,79 € (три хиляди триста осемдесет и шест евро и седемдесет и девет цента)** представляващи 90% от началната цена на имота при първата публична продажба.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Възбрана № 74, том 1, дело 758/09.06.2021г на СВ Тервел, Възбрана № 121, том 1, дело 1819/30.10.2020г на СВ Тервел, Възбрана № 35, том 1, дело 374/10.03.2021г на СВ Тервел.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG92IABG74955000347401, BIC: IABGBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за **юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП** за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.23 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В 10:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява поотделно наддавателни предложения.

