



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: С.С. 20257370400957

Изходящ №: 8941 / 02.03.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на „**БЕТА КАБЕЛ ЕЛЕКТРОНИКС**“ ООД, а именно:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 752 кв.м.(седемстотин петдесет и два квадратни метра) с предназначение на територията частен път, образуван от имот със стра номер УПИ XI-2207(единадесети за имот с планоснимачен номер две хиляди двеста и седем) в квартал 138(сто тридесет и осем) по плана на промишлена зона на гр.Ген.Тошево, одобрен 1995г и изменен със Заповед №203/02.03.2007г, Заповед № 334/19.04.2022 и Заповед № 487/26.05.2022 на кмета на община Ген.Тошево, при граници и съседи на частния път: УПИ I-2101, ТПК Труд, УПИ XVIII-2207, УПИ XIX-трафопост, УПИ X-2208 и улица.

Описание:Поземленият имот, предмет на експертизата представлява асфалтов път изграден при изграждането на производствената база през 1985г. Състоянието на съоръжението към датата на огледа е в задоволително състояние - износен и изронен асфалт с множество дупки и цепнатини. Асфалтовия път е част от вътрешно ведомствени пътища в промишлената зона на гр. Генерал Тошево, обслужва и съседните имоти, като по него се движат товарни автомобили.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **6 493,81 € (шест хиляди четиристотин деветдесет и три евро и осемдесет и един цента)** представляваща 90% от началната цена на имота при първата публична продажба;

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: Договорна ипотека, вписана под № 19, том 1, дело 498, вх.рег.1656/17.06.2022г. на СВ Ген.Тошево до размера на сумата от 280 000 лева, Възбрана, вписана под № 155, том 1, вх.рег. 1983/29.07.2025г на СВ Ген.Тошево.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на продажбата.

Продажбата ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, като книгата за продажбата се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за **физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП** за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за **произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



/подпис и печат/
СТАНИСЛАВА СТЕФАНОВА
помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег.№ 737 в КЧСИ район ДПС