



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20237370401346

Изходящ №: 7083 / 20.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на **ЖЕЛЯЗКО ДИМОВ НЕДЯЛКОВ**, а именно:

- *1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Александрия, общ. Крушари, обл. Добрич, местност, с идентификатор 00268.20.52 /нула, нула, две, шест, осем, точка, две, нула, точка, пет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-521/02.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ по документ за собственост 10 000 кв.м. /десет хиляди кв.м./, а по скица 10 003 кв.м. /десет хиляди и три кв.м./, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начина на трайно ползване: Нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 020052, при граници и съседни: 00268.20.51, 00268.20.43, 00268.20.53, 00031.15.155.*

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **2540,10 € (две хиляди петстотин и четиридесет евро и десет цента).**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Договор за аренда, вписан в СВ гр. Добрич под № 34, том IX, дв.вх.рег.№ 5920/23.07.2018г., сключен до 01.10.2024г.;

2. Възбрана, вписана в СВ гр. Добрич под № 77, том I, вх.рег. № 813/01.02.2024г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 09:00 часа на 21.04.2026г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

