



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: ДИ 20257370400614

Исходящ №: 7445 / 23.02.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **20.03.2026 г. до края на работния ден на 20.04.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ДИ ЕН АР ЕООД**, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО** с площ 1160 кв.м. /хиляда сто и шестдесет квадратни метра/, находящо се в строителните граници на село Тюленово, община Шабла, област Добричка, съставляващо урегулиран поземлен имот № XVI – 142 /седемнадесети – сто четиридесет и втори/ в квартал 28 /двадесет и осми/ по плана на селото, одобрен със Заповед №30/30.11.1990г., при граници: улица, УПИ № XV - 142 /петнадесети – сто четиридесет и втори/, УПИ № XVII – 142 /седемнадесети – сто четиридесет и втори/ и УПИ № IV – 142 /четвърти – сто четиридесет и втори/, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява част от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Тюленово, ул. „Шеста“ №4, общ. Шабла, обл. Добрич, с идентификатор 73780.501.580 /седем, три, седем, осем, нула, точка, пет, нула, едно, точка, пет, осем, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-28/30.03.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е със Заповед №КД-14-08-1137/12.09.2012г. на Началника на СГКК – Добрич, с площ 1672 кв.м. /хиляда шестстотин седемдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 м./**, предишен идентификатор: 73780.501.468, номер по предходен план: 501.468, при граници и съседи: 737.80.501.253, 73780.501.335, 73780.501.308, 73780.501.546, 73780.501.657, 73780.501.579, 73780.501.305, 73780.501.467.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **8630,61 € (осем хиляди шестстотин и тридесет евро и шестдесет и един цента)**.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията:

1. Възбрана, вписана в СВ гр. Каварна под № 134, том I, вх.рег. № 1510/16.07.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BWBV79381060320803, BIC: BVBWBG33**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 15 338.76 евро съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства** и **за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик** и Декларация по чл. 66, ал.2 **ЗМИП за произход на средства**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В 11:00 часа на 21.04.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постигнатите наддавателни предложения.

