

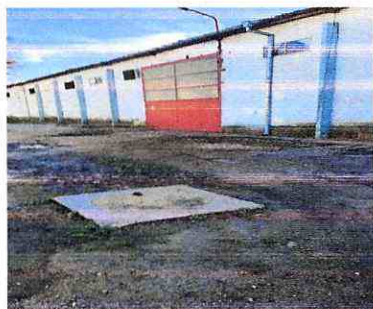


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: П.Б. 20257370401608

Изходящ №: 2181 / 20.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 23.01.2026 г. до края на работния ден на 23.02.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **БОЛГАР ФРУТ ЕООД**, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.611.9516 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, едно, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, с адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, промишлена зона „Север“, бул. „25-ти Септември“ № 92 / деветдесет и втори /, **с площ от 4679** / четири хиляди шестстотин седемдесет и девет / кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 72624.611.251 / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, две, пет, едно/, номер по предходен план: 7107 /седем хиляди сто и седем/, кв. 4 / четири / , парцел XXIV / двадесет и четвърти/, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.9546 и 72624.611.9550, **ведно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор 72624.611.9516.1** / седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, едно, шест, точка, едно/, **със застроена площ на сградата от 3329** / три хиляди триста двадесет и девет / кв.м., брой етажи: 1 /един / , предназначение: складова база, склад, с предишен идентификатор: 72624.611.251.12, **ведно с прилежащите 8.51 %** / осем цяло и петдесет и една стотна процента / **идеални части от обслужващ път, равняващи се на 63.57 кв.м.** / шестдесет и три цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра / от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.611.9549** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, с адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, промишлена зона Север, бул. „25-ти Септември“ № 92/ деветдесет и втори/, с площ на поземления имот съгласно скица: 747 /седемстотин четиридесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: 72624.611.9531, номер по предходен план: 611.9531, кв. 4 /четвърти/, парцел XXVIII /двадесет и осми/, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.147, 72624.611.9545 и 72624.611.9524, **и прилежащите му 8.51 %** / осем цяло и петдесет и една стотни процента / **идеални части от обслужващ път, равняващи се на 230.28 кв.м.** / двеста и тридесет цяло двадесет и осем стотни квадратни метра / от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.611.9550** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, пет, нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ,

ЛУЧИЯ ТАСЕВА
Частен съдебен изпълнител
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС ДОБРИЧ
ПЕТРОВ

обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, с адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, промишлена зона Север, бул. „25-ти Септември“ № 92 /деветдесет и втори /, с площ на имота съгласно скица **2707** / две хиляди седемстотин и седем / кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, предишен идентификатор: 7624.611.9531, номер по предходен план: 611.9531, кв. 4 / четири /, парцел XXVII / двадесет и седем /, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.147, 72624.611.9548, 72624.611.9547, 72624.611.9524, 72624.611.9523, 72624.611.9546, 72624.611.9516 и 72624.611.272, ведно и с прилежащите му **8.51 %** / осем цяло и петдесет и една стотни процента / идеални части от обслужващ път, равняващи се на **30.21 кв.м.** / тридесет цяло двадесет и една стотни квадратни метра / идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.611.9547** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, едно, едно, точка, девет, пет, четири, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. ДОБРИЧ, общ. ДОБРИЧ, обл. ДОБРИЧ, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-08-466 от 18.04.2012 г. на началника на СГКК-ДОБРИЧ, с адрес на поземления имот: гр. Добрич, п.к. 9300, промишлена зона Север, бул. „25-ти Септември“ № 92/ деветдесет и втори /, с площ на имота съгласно скица: 355 / триста петдесет и пет / кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийно производство, предишен идентификатор: 72624.611.9541, номер по предходен план: 611.6541, кв. 4, парцел XXII /двадесет и втори/, при граници и съседи поземлени имоти със следните идентификатори: 72624.611.9548, 72624.611.9546 и 72624.611.9550.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **541 786,54 € (петстотин четиридесет и една хиляди седемстотин осемдесет и шест евро и петдесет и четири цента) с ДДС**, от които 529194,03 евро стойност на "стара сграда" по смисъла на ЗДДС и прилежащия ѝ терен /освободена доставка/, 10418,08 евро с ДДС стойност на незастроена част от поземлен имот, от които 8681,73 евро данъчна основа и 1736,35 евро ДДС, както и 2174,43 с ДДС стойност на прилежаща част от пътища, от които 1812,03 евро данъчна основа и 362,40 евро ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията: 1. Възбрана, вписана под № 74, том 7, вх.рег. №11322/23.12.2025г.; 2. Договорна ипотека, вписана под № 91, том 1, вх.рег. №2396/26.03.2025г. на СВ Добрич; 3. Договорна ипотека, вписана под № 25, том 1, вх.рег. №934/11.02.2021г на СВ Добрич; 4. Договорна ипотека, вписана под № 20, том 1, вх.рег. 4199/12.04.2013г на СВ Добрич.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят, след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN: BG48UBBS80025097801220, BIC: UBBSBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: **за физически лица – Декларация по чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл. 66, ал.2ЗМИП за произход на средства.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ДОБРИЧ, което се отразява във входящия регистър.

В 08:30 часа на 24.02.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:.....



ТАСЕВА
О.С. Добрич
737
ПЕТЪР ПЕТРОВ
помощник-частен съдебен изпълнител
ОРИНСИ ПУЧИЯ ТАСЕВА
ре. №737 в КНСИ район ДОБ