



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400911

Издаващ №: 44403 / 27.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересувашите се, че от **22.12.2025 г. до края на работния ден на 22.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на **ИИ ДЖЕЙ ООД**, а именно:

недвижим имот, находящ се в с. **Топола**, община Каварна, област Добрич, представляващ съгласно акт за собственост ДВОРНО МЯСТО с площ **709,82** (седемстотин и девет цяло осемдесет и две стотни) квадратни метра, урегулирано в **УПИ XXI** (двадесет и първи) в **квартал 2** (втори) по плана на селото, утвърден със Заповед №32/18.12.1985г. и Заповед №517/16.04.2004 г., при граници: от две страни - улица, УПИ XX и УПИ XXII, ведно с всички приращения, насаждения и други подобрения, който съгласно скица е **ЧАСТ** от поземлен имот, целият с площ **12305** (дванадесет хиляди триста и пет хиляди) квадратни метра, с идентификатор **72693.501.163** (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, едно, шест, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Топола, общ. Каварна, обл. Добрич, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот със Заповед 18-776/ 23.01.2020г на Началника на СГКК- Добрич, номер по предходен план: 501.194, квартал 2, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), при граници и съседи - недвижими имоти със следните идентификатори: 72693.501.332, 72693.501.358, 72693.501.343, 72693.501.259, 72693.501.398, 72693.501.118, 72693.501.184, 72693.501.193, 72693.501.192, 72693.501.194, 72693.501.195, 72693.501.197, 72693.501.198, 72693.501.222, 72693.501.223, 72693.501.224, 72693.501.344, 72693.501.365, 72693.501.196, 72693.501.213, 72693.501.359, 72693.501.382, 72693.501.395, 72693.501.364. Имотът попада в зона на ограничение: 325381/815205 - Охранителна зона „Б“, и се разрешават се дейности, определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Описание: Имотът се намира в западния край на с. Топола, по ул. Девета, и е разположен в южната част на бившия стопански двор. Попада в югоизточния край на поземлен имот с идентификатор 72693.5001.163. Има правилна правоъгълна форма. Издължен е в посока север/юг. Не е застроен. Не е снабден с ток и вода. Комуникации в близост - застроени вилни имоти.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **17152.00 лв.** (седемнадесет хиляди сто петдесет и две лева).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 126, том 1, дв. вх. рег. № 1465/09.07.2025г., възбрана № 100, том 1, дв. вх. рег. № 1122/04.06.2025г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, която се отразява във входящия регистър.

В 11:00:00 часа на 23.01.2026 г., на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител:



(Signature)

подпис и печат /

Частен съдебен изпълнител
ИИ ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в КЧСИ район ДОС