



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20207370401040

Исходящ №: 50851 / 12.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 22.12.2025 г. до края на работния ден на 22.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продажба** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продажба на недвижим имот по ГПК, собственост на САША ПРОПЪРТИ ПОРТФОЛИО ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Топола**, община Каварна, област Добрич, с площ по акт за собственост **609,11** (шестстотин и девет цяло и единадесет стотни) квадратни метра, а по скица с площ **609,00** (шестстотин и девет) квадратни метра, с идентификатор **72693.501.411** (седем, две, шест, девет, три, точка, пет, нула, едно, точка, четири, едно, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топола, одобрени със Заповед № КККР РД-18-31/27.02.2008 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, изменени на 30.07.2025г., номер по предходен план - квартал 2, парцел XXX, с предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи - имоти с идентификатори 72693.501.163, 72693.501.195, 72693.501.223, който попада в зона за ограничение 325381/815205 - охранителна зона „Б“, с разрешени дейности определени в закона за устройство на Черноморското крайбрежие, засегната площ 609 кв.м.

Описание: Имотът се намира в западния край на с. Топола, по ул. „Девета“ и е разположен в южната част на бившия стопански двор на с. Топола. Разположен е на равен терен, с неправилна форма, не е ограден, не е застроен, не е снабден с ток и вода, земята не се обработва, не се стопанисва. На изток имотите по ул. „Девета“ са застроени с целогодишно обитавани жилищни сгради, а на запад и север са имотите са незастроени. Подходът до поземления имот е от север по международен път Варна-Дуранкулак-Румъния и след това по асфалтова улица „Девета“.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **14464,00 лв./ 7395,32 евро** (четиринадесет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева / седем хиляди триста деветдесет и пет евро и тридесет и два еврацента).

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 171, том 1, дв.вх. рег. № 1967 /11.09.2025 г.

Недвижимият имот може да бъде прегледан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSE**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 23.01.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

Частен съдебен изпълнител **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
Район на действие **ОС Добрич**
737
Помощник частен съдебен изпълнител
при ЧСИ **ЛУЧИЯ ТАСЕВА**
рег. №737 в КЧСИ район ОС