



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20257370400912

Исходящ №: 44436 / 27.10.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. до края на работния ден на 22.01.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на ДЕСЕТ ПЛЮС ЕООД, а именно:

недвижим имот, находящ се в **с. Божурец**, общ. Каварна, обл. Добрич, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ **319**(триста и деветнадесет) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица - с площ **318** (триста и осемнадесет) квадратни метар, с идентификатор **05009.511.966** (нула, пет, нула, нула, девет, точка, пет, едно, едно, точка, девет, шест, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Божурец, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-08-1271/02.12.2013 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ, номер по предходен план - УПИ XXVI кв. 84, с предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ(до 10м), при граници и съседни - имоти с идентификатори 05009.511.961, 05009.511.964, 05009.511.965, 05009.511.967.

Описание: Имотът е с изглед към морето и се намира в източната част на вилната зона-селищно образувание Божурец, отстоящо на 6 км. от гр. Каварна и 9 км. от гр. Балчик. Отстои на 350 м. от края на ската с панорама към морето, на 550 м. от морския бряг по права линия, на 600м. от гр. Каварна. Разположен е на равен терен, с почти правилна правоъгълна форма-късата страна на изток следва линията на улицата. Има лице на две улици, но те не са изградени. До имота се подхожда се по полски път. Имотът не е застроен, не е ограден и не е снабден с ток и вода. Не е известно в каква близост има комуникации.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **5980.80 лв. (пет хиляди деветстотин и осемдесет лева и осемдесет стотинки)** с вкл. ДДС.

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Каварна: възбрана № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1472/10.07.2025г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN: BG41BPBI79381060320803, BIC: BPBIBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД КАВАРНА, което се отразява във входящия регистър.

В **11:00:00 часа на 23.01.2026 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.



ИВИЯНА ПОЛИМОВА
помощник-частен съдебен изпълнител
при ЧСИ ЛУЧИЯ ТАСЕВА
рег. № 737 в ЧСИ район. ДОС